



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL IAȘI**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI MOGOȘEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. 43**

privind închirierea bunului imobil Cabinete medicale, amplasat în satul Mogoșești, comuna Mogoșești, județul Iași, aparținând domeniului public al Comunei Mogoșești

Consiliul local al comunei Mogoșești, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 15.07.2024, la convocarea unei treimi din numărul consilierilor locali în funcție, conform convocatorului nr.5954 din 11.07.2024;

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr. 5939 din 11.07.2024, precum și proiectul de hotărâre nr. 46 din 11.07.2024 inițiat de către consilierii locali: Baraboi Ionel, Fronea Vasile-Cristian, Andrei Constantin, Vulpe Maria-Marinela, Miton Constantin, Stan Ionel, State Vasile-Cătălin, Anton Vasile, Lăcătușu Mihai și Bădărău Mihai, avizat de legalitate de către secretarul general al comunei;
- b) Raportul compartimentului de resort, nr. 5996 din 13.07.2024, din cadrul aparatului de specialitate;
- c) Avizele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogoșești, înregistrate la nr. 48 din 15.07.2024, nr. 20 din 15.07.2024, respectiv nr. 30 din 15.07.2024;
- d) Hotărârea Consiliului Local Mogoșești nr. 34 din 22.04.2021 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Mogoșești;
- e) Hotărârea Consiliului Local Mogoșești nr. 40 din 27.05.2021 privind măsurile metodologice, organizatorice, termenele și circulația proiectelor de hotărâri ale autorității deliberative;
- f) art.129 alin(2) lit.c), alin. (6) lit.a), art.297 alin.(1) lit.c), art.332 - 348 din OUG 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Anunțul privind licitația publică pentru închirierea bunului imobil Cabinete medicale, publicat în data de 27.06.2024, în „Monitorul Oficial al României partea a IV-a, nr.119/27.06.2024, secțiunea Anunțuri de participare la licitație publică, închirieri bunuri proprietate publică și privată”, care nu are la bază Hotărârea Consiliului Local Mogoșești de aprobare a închirierii;
- h) Se constată încălcarea prevederilor art.333 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare prin care: *”Închirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local”*;
- i) Se constată încălcarea prevederilor art. 335 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *”Etapa de transparență(1) În cazul procedurii de licitație, autoritatea contractantă are obligația să publice anunțul de licitație în Monitorul Oficial al României, Partea a VI-a, într-un cotidian de circulație națională și într-unul de circulație locală, pe pagina sa de internet ori prin alte medii ori canale publice de comunicații electronice.”*

j) Se constată următoarele neconformități la bunul imobil:

- **Neconcordanță** între suprafețele înscrise în caietul de sarcini și teren;
- **Dimensionarea necorespunzătoare a spațiilor** în funcție de activitatea medicală desfășurată și respectarea suprafețelor minime impuse de normele sanitare, neasigurarea spațiilor pentru toate destinațiile impuse de normele sanitare, neasigurarea circuitului funcțional, lipsa chiuvetelor în fiecare cabinet, lipsă sală de tratamente, vestiare, în concluzie, nerespectarea normativului sanitar specific;
- **Lipsa delimitării instalației electrice**, lipsa utilităților în centrul încăperii destinate cabinetului stomatologic;
- **Lipsa precizărilor clare cu privire la suportarea cheltuielilor comune**: încălzire, curățenie, întreținere spații comune;
- **Lipsa căilor exterioare de acces** – porți auto (pentru mașini și salvare) și de acces pacienți, personal; accesul primăriei nu poate coincide cu accesul într-un centru medical;
- **Prezența mijlocului fix ”scenă festivități”** în curtea Centrului medical, deci ocuparea neadmisă a spațiilor exterioare ale clădirii care sunt considerate căi de evacuare, intervenție ISU;
- **Lipsa avizului/autorizației ISU** prevăzută de legislația în vigoare. Autorizația ISU nu a fost necesară în cazul destinației inițiale, ori odată cu schimbarea de destinație, trebuia mai întâi obținut avizul de securitate la incendiu și apoi începute lucrările de amenajare.

În temeiul art.196 alin.(1) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## H O T Ă R Ă Ș T E

**Art.1.** Nu se aprobă închirierea bunului imobil Cabinete medicale, amplasat în satul Mogoșești, comuna Mogoșești, județul Iași, aparținând domeniului public al Comunei Mogoșești

**Art.2.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei, comunicându-se copie Primarului comunei, compartimentelor de specialitate și Instituției Prefectului - Județul Iași pentru control și legalitate.

Data astăzi, 15.07.2024

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,  
Consilier local, IONEL STAN

Contrasemnează pentru legalitate,  
Secretarul general al comunei,  
Mariana Anton

Hotărârea a fost adoptată în sedinta extraordinară din 15.07.2024 cu un număr de \_14\_ voturi ”pentru”; \_0\_ voturi”

împotriva”; \_0\_ voturi”abțineri”cu participarea a \_14\_ consilieri locali prezenți, dintr-un număr de 15 consilieri în funcție.

### Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 43/15.07.2024 <sup>1</sup>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1</sup> ) s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2</sup>	15.07.2024	
2	Comunicarea către primar <sup>2</sup> )	24.07.2024	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3</sup> )	24.07.2024	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4</sup> ) <sup>+5</sup> )	24.07.2024	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4</sup> ) <sup>+5</sup> )		
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6</sup> ) sau produce efecte juridice <sup>7</sup> ), după caz	24.07.2024	

Extrase din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019](#) privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

1) Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

2) Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

4) Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

5) Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor . . . cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

6) Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

7) Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

