



H O T Ă R Ă R E N R. 40

privind aprobarea Planului urbanistic zonal ”Construire hale de producție, împrejmuire pe teren privat, județul Iași, comuna Mogoșești, sat Mogoșești, NC 62014”

Consiliul local al comunei Mogoșești, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 28.04.2023;

Având în vedere :

- a) Referatul de aprobare nr. 3158 din 24.04.2023, întocmit de primarul comunei Mogoșești, județul Iași;
- b) Proiectul de hotărâre nr. 38 din 24.04.2023 cu privire la aprobarea propunerii mai sus menționate, proiect întocmit de primarul comunei Mogoșești, în temeiul art. 136, alin. (1)-(3) din Codul administrativ aprobat prin OUG nr. 57/03.07.2019, avizat de legalitate de către secretarul general al comunei;
- c) Raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 3159 din 24.04.2023;
- d) Avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Mogoșești nr. 35 din 27.04.2023;
- e) solicitarea nr. 5892 din 09.08.2022 depusă de S.C GEOLOR STONE S.R.L.;
- f) Certificatul de urbanism nr. 56 din 13.07.2022 eliberat de Primăria Comunei Mogoșești, județul Iași;
- g) Anunțul de informare a publicului în legătură cu elaborarea Planului Urbanistic Zonal ”Construire hale de producție, împrejmuire pe teren privat, județul Iași, comuna Mogoșești, sat Mogoșești, NC 62014”, nr. 10080 din 27.12.2022;
- h) studiile întocmite: studiul geotehnic, ridicare topografică vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- i) Avizul favorabil al Comisiei Tehnice de Amenajarea Teritoriului și Urbanism nr. 9891/175U din 21.04.2023 a Consiliului Județean Iași;
- j) Avizul de oportunitate nr. 01 din 11.08.2022 și Avizul Arhitectului șef din aparatul de specialitate al primarului Comunei Mogoșești, nr. 3157 din 24.04.2023;
- k) Avizele, acordurile și notificările obținute de la instituțiile abilitate:
- nr.55570 din 12.09.2022 emis de APAVITAL Iași;

- nr.213905473 din 30.09.2022 emis de DELGAZGRID;
- nr. 5292 din 13.10.2022 emis de Agenția pentru Protecția Mediului Iași;
- nr. 723 din 15.09.2022 emis de ORANGE ROMÂNIA COMMUNICATIONS S.A.;
- nr.1141790/S.R. din 13.09.2022 emis de Biroul Rutier, Inspectoratul de Poliție Județean Iași;
- nr. 2.746.261/2.746.260 din 25.09.2022 emise de Inspectoratul pentru Situații de Urgență Iași;
- nr. AA813/A2MM 253 din 23.09.2022 emis de Direcția de Sănătate Publică Iași;
- nr. 9835 din 09.09.2022 emis de S.C. GIREXIM UNIVERSAL S.A;

- l) dispozițiile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- m) Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009 cuprinzând Normele metodologice de aplicare a Legii 50/1991;
- n) Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul reactualizată;
- o) Ordinul Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului nr. 176/N/2000 de aprobare a Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul- cadru al Planului Urbanistic Zonal;
- p) dispozițiile Hotărârii de Guvern nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare;
- q) Prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- r) Prevederile Legii nr. 544 din 2001, privind liberul acces la informații de interes public, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 196, alin.(1), lit. a) și art. 139 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

Art.1. (1) Se aprobă Planul urbanistic zonal în satul Mogoșești, comuna Mogoșești, județul Iași, număr cadastral 62014, elaborat pentru “Construire hale de producție, împrejmuire pe teren privat, județul Iași, comuna Mogoșești, sat Mogoșești, NC 62014”, pentru beneficiarul S.C GEOLOR STONE S.R.L .

(2) Suprafața terenului reglementat prin PUZ este de 4.350,00mp;

(3) INDICATORI URBANISTICI:

- H max = la cornisa de 10.00 m măsurată în punctul cel mai înalt al terenului natural în zona construită, numărul de niveluri propuse P+1E;
- POT max = 30 %;

- CUT max = 0,6 mp.ADC/mp.teren;
- Spatii verzi minim = 26,09%.

Art.2. Valabilitatea prezentei documentații de urbanism este de 7 ani de la data aprobării.

Art.3. Extinderile, modernizările și devierile rețelelor tehnico edilitare necesare funcționării investiției de bază, acolo unde este cazul, se vor executa anterior începerii lucrărilor autorizate pentru construire, pe cheltuiala beneficiarului.

Art.4. Copie după prezenta hotărâre va fi comunicată: Primarului comunei Mogoșești, județul Iași, Compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, Consiliului Județean Iasi, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, solicitantului si Instituției Prefectului Județului Iași.

Data astăzi,28.04.2023

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local, VASILE MACOVEI

Avizează pentru legalitate
Secretarul general al comunei,
Mariana Anton

Hotărârea a fost adoptată în sedinta ordinară din 28.04.2023 cu un număr de _15_ voturi “pentru”; _0_ voturi” împotriva”; _0_ voturi”abțineri”cu participarea a _15_ consilieri locali prezenți, dintr-un număr de 15 consilieri în funcție.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 40/28.04.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	28.04.2023	
2	Comunicarea către primar	09.05.2023	
3	Comunicarea către prefectul județului	09.05.2023	
4	Aducerea la cunoștința publică	09.05.2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual		
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	09.05.2023	