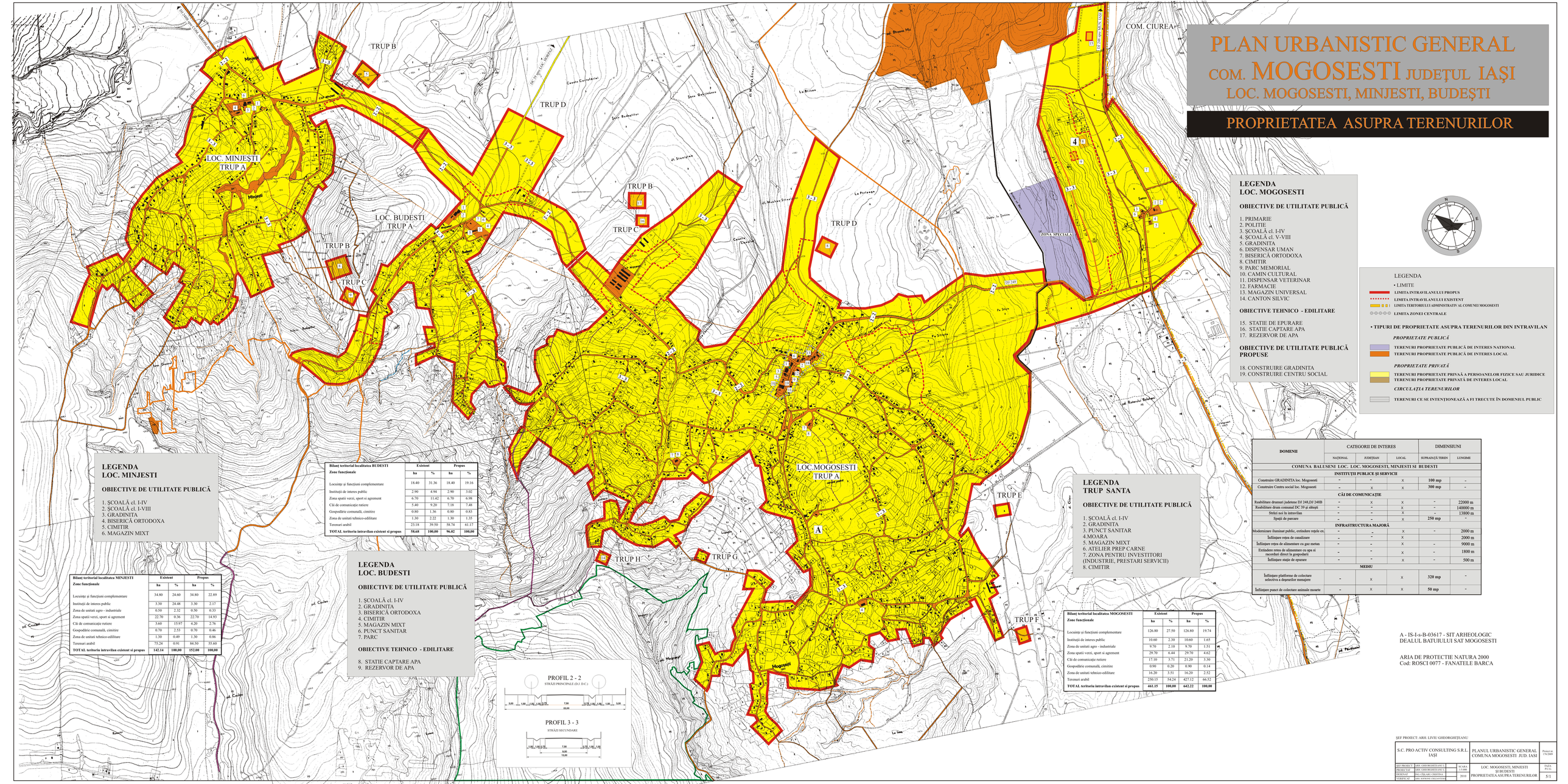
PLAN URBANISTIC GENERAL
COM. MOGOSESTI JUDEŢUL IAŞI
LOC. MOGOSESTI, MINJESTI, BUDEŞTI

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



LEGENDA
LOC. MOGOSESTI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. PRIMARIE
2. POLITIE
3. ŞCOALĂ cl. I-IV
4. ŞCOALĂ cl. V-VIII
5. GRADINITA
6. DISPENSAR UMAN
7. BISERICĂ ORTODOXA
8. CIMITIR
9. PARC MEMORIAL
10. CAMIN CULTURAL
11. DISPENSAR VETERINAR
12. FARMACIE
13. MAGAZIN UNIVERSAL
14. CANTON SILVIC

OBIECTIVE TEHNICO - EDILITARE

15. STATIE DE EPURARE
16. STATIE CAPTARE APA
17. REZERVOR DE APA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ PROPUSE

18. CONSTRUIRE GRADINITA
19. CONSTRUIRE CENTRU SOCIAL

LEGENDA
- LIMITE
  - LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS
  - LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
  - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI MOGOSESTI
  - LIMITA ZONEI CENTRALE

• TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN

PROPRIETATE PUBLICĂ
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL

PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI PROPRIETATE PRIVAŢĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL

CIRCULAŢIA TERENURILOR
- TERENURI CE SE INTENŢIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

LEGENDA
LOC. MINJESTI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. ŞCOALĂ cl. I-IV
2. ŞCOALĂ cl. I-VIII
3. GRADINITA
4. BISERICĂ ORTODOXA
5. CIMITIR
6. MAGAZIN MIXT

Bilanț teritorial localitatea MINJESTI	Existent		Propus	
Zone funcționale	**ha**	**%**	**ha**	**%**
Locuințe și funcțiuni complementare	34.80	24.60	34.80	22.89
Instituții de interes public	3.30	24.48	3.30	2.17
Zona de unități agro - industriale	0.50	2.32	0.50	0.33
Zona spații verzi, sport si agrement	22.70	0.36	22.70	14.93
Căi de comunicație rutiere	3.60	15.97	4.20	2.76
Gospodărie comunală, cimitire	0.70	2.53	0.70	0.46
Zona de unitati tehnico-edilitare	1.30	0.49	1.30	0.86
Terenuri arabil	75.24	0.91	84.50	55.60
TOTAL teritoriu intravilan existent si propus	**142.14**	**100,00**	**152.00**	**100,00**

Bilanț teritorial localitatea BUDESTI	Existent		Propus	
Zone funcționale	**ha**	**%**	**ha**	**%**
Locuințe și funcțiuni complementare	18.40	31.36	18.40	19.16
Instituții de interes public	2.90	4.94	2.90	3.02
Zona spații verzi, sport si agrement	6.70	11.42	6.70	6.98
Căi de comunicație rutiere	5.40	9.20	7.18	7.48
Gospodărie comunală, cimitire	0.80	1.36	0.80	0.83
Zona de unitati tehnico-edilitare	1.30	2.22	1.30	1.35
Terenuri arabil	23.18	39.50	58.74	61.17
TOTAL teritoriu intravilan existent si propus	**58.68**	**100,00**	**96.02**	**100,00**

LEGENDA
LOC. BUDESTI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. ŞCOALĂ cl. I-IV
2. GRADINITA
3. BISERICĂ ORTODOXA
4. CIMITIR
5. MAGAZIN MIXT
6. PUNCT SANITAR
7. PARC

OBIECTIVE TEHNICO - EDILITARE

8. STATIE CAPTARE APA
9. REZERVOR DE APA

PROFIL 2 - 2
STRĂZI PRINCIPALE (D.J. D.C.)

PROFIL 3 - 3
STRĂZI SECUNDARE

LEGENDA
TRUP SANTA

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. ŞCOALĂ cl. I-IV
2. GRADINITA
3. PUNCT SANITAR
4. MOARA
5. MAGAZIN MIXT
6. ATELIER PREP CARNE
7. ZONA PENTRU INVESTITORI (INDUSTRIE, PRESTARI SERVICII)
8. CIMITIR

Bilanț teritorial localitatea MOGOSESTI	Existent		Propus	
Zone funcționale	**ha**	**%**	**ha**	**%**
Locuințe și funcțiuni complementare	126.80	27.50	126.80	19.74
Instituții de interes public	10.60	2.30	10.60	1.65
Zona de unitati agro - industriale	9.70	2.10	9.70	1.51
Zona spații verzi, sport si agrement	29.70	6.44	29.70	4.62
Căi de comunicație rutiere	17.10	3.71	21.20	3.30
Gospodărie comunală, cimitire	0.90	0.20	0.90	0.14
Zona de unitati tehnico-edilitare	16.20	3.51	16.20	2.52
Terenuri arabil	230.15	54.24	427.12	66.52
TOTAL teritoriu intravilan existent si propus	**461.15**	**100,00**	**642.22**	**100,00**

DOMENII	CATEGORII DE INTERES			DIMENSIUNI	
	NAŢIONAL	JUDEŢEAN	LOCAL	SUPRAFAŢĂ TERIN	LUNGIME
COMUNA BĂLUŞENI LOC. LOC. MOGOSESTI, MINJESTI SI BUDESTI					
INSTITUŢII PUBLICE ŞI SERVICII					
Construire GRADINITA loc. Mogosesti	-	-	X	**100 mp**	-
Construire Centru social loc. Mogosesti	-	X	X	**300 mp**	-
CĂI DE COMUNICAŢIE					
Reabilitare drumuri judetene DJ 248,DJ 248B	-	X	X	-	22000 m
Reabilitare drum comunal DC 39 si sileşti	-	-	X	-	140000 m
Străzi noi în intravilan	-	-	X	-	13800 m
Spaţii de parcare	-	-	X	**250 mp**	-
INFRASTRUCTURA MAJORĂ					
Modernizare iluminat public, extindere reţele ex.	-	-	X	-	2000 m
Înfiinţare reţea de canalizare	-	-	X		2000 m
Înfiinţare reţea de alimentare cu gaz metan	-	-	X	-	9000 m
Extindere reţea de alimentare cu apa si racorduri direct la gospodării	-	-	X	-	1800 m
Înfiinţare staţie de epurare	-	-	X	-	500 m
MEDIU					
Înfiinţare platforme de colectare selectiva a deşeurilor menajere	-	X	X	**320 mp**	-
Înfiinţare punct de colectare animale moarte	-	X	X	**50 mp**	-

A - IS-I-s-B-03617 - SIT ARHEOLOGIC
DEALUL BATUIULUI SAT MOGOSESTI

ARIA DE PROTECTIE NATURA 2000
Cod: ROSCI 0077 - FANATELE BARCA

ŞEF PROIECT: ARH. LIVIU GHEORGHIŢEANU

S.C. PRO ACTIV CONSULTING S.R.L. IAŞI		PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA MOGOSESTI JUD. IAŞI	Proiect nr. 1/9/2009
ŞEF PROIECT	ARH. GHEORGHIŢEANU L.		
PROIECTAT	ARH. GHEORGHIŢEANU L.	SCARA 1:5.000	FAZA P.U.G.
DESENAT	ING. CRAMU CRISTINA	LOC. MOGOSESTI, MINJESTI SI BUDESTI	
VERIFICAT	ARH. SUPEVEI CRISTACHE	2010	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
			5/1