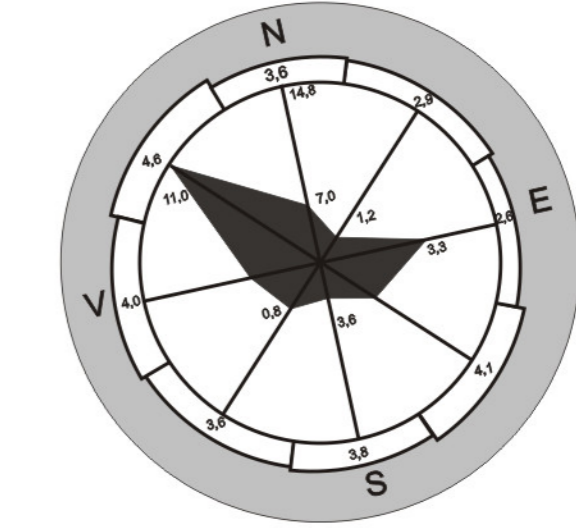
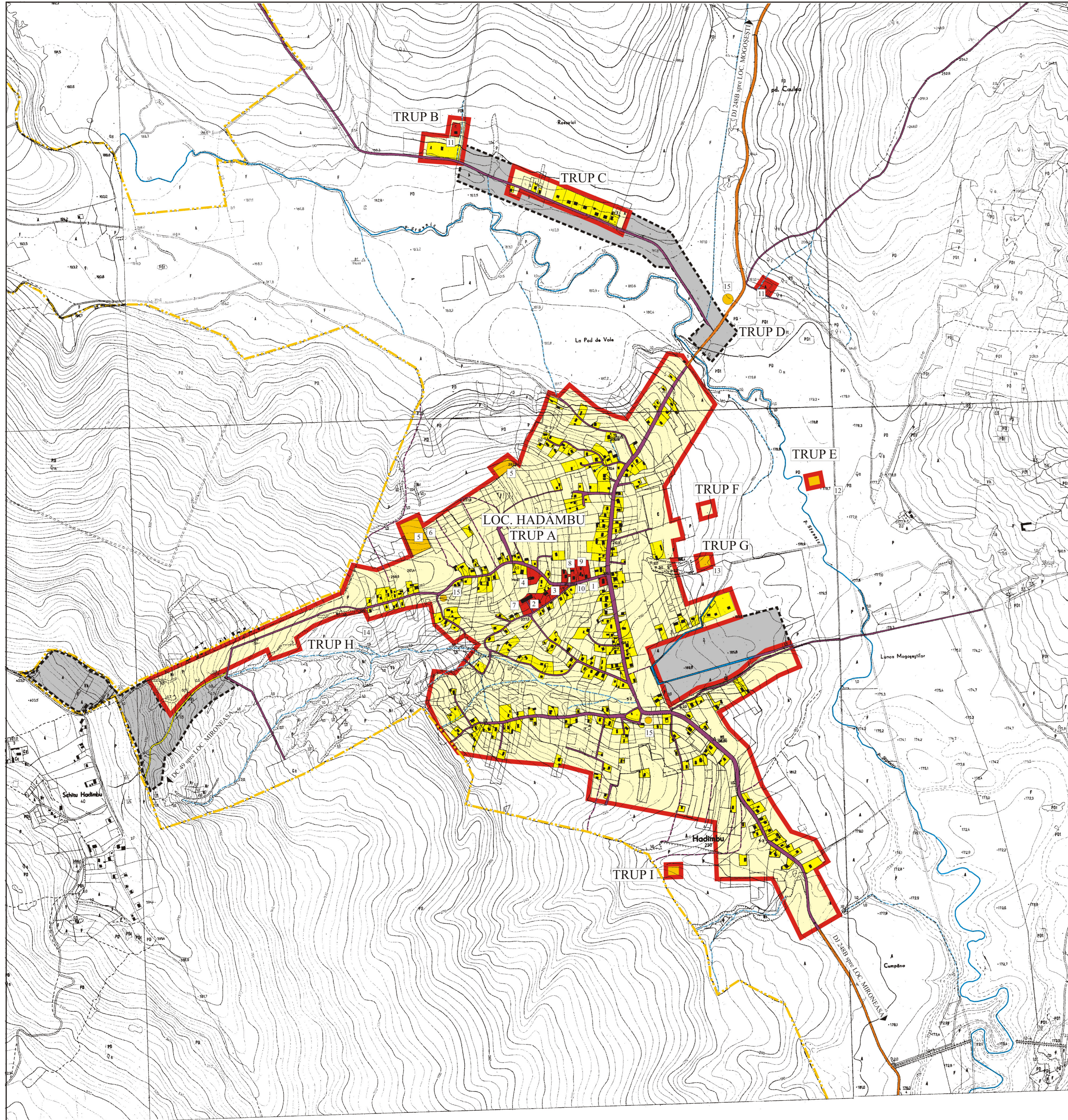


PLAN URBANISTIC GENERAL COM. MOGOSEȘTI JUD. IASI LOCALITATEA HADAMBU

SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA LOC. HA DAMBU

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. ȘCOALĂ cl. I-IV
2. ȘCOALĂ cl. V-VIII
3. GRADINITA
4. BISERICĂ ORTODOXA
5. CIMITIR
6. PARC MEMORIAL
7. CAMIN CULTURAL
8. PUNCT SANITAR
9. FARMACIE
10. MAGAZIN UNIVERSAL
11. CANTON SILVIC

OBIECTIVE TEHNICO - EDILITARE

12. STAȚIE DE EPURARE
13. STAȚIE CAPTARE APA
14. REZERVOR DE APA
15. PUNCTE DE COLECTARE SELECTIVA DESEURI

LEGENDA

• LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. MOGOȘTEȘTI

• ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUȚII PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
- ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE
- SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODĂRIE COMUNALA, CIMITIRE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (I AMENAJĂRI) AFERENTE
- APE
- PADURI
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

• DRUMURI

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRAZI IN INTRAVILAN
- RETELE ELECTRICE DE 20V

DOMENII	COMUNA MOGOȘTEȘTI, LOC. HADAMBU, DISFUNCTIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
PROBLEME DE MEDIU	- Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provine din gospodăria și agricultura. - Poluarea aerului cu praful și gaze datorată traficului gros de pe drumul județean DJ 248 B.	- Amenajarea unor puncte de colectare selectivă a deșeurilor menajere. - Înlăturarea unei stații de depozitare deșeurii menajere. - Încetarea depozitării menajere până la anul 2009 conform HGI nr.349/2005. - Realizarea planșetelor de protecție.
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- Calitate necorespunzătoare a unei părți a fondului construit și în privința asigurării stabilității și siguranței în exploatare. - Locuințele sunt realizate din materiale neadecvate, necesită la buclă un proiect și asistență tehnică în realizarea lor. - Unele locuințe individuale existente au indicații pentru confort de locuire sub modurile obținute pe județul Suceava și pe țară. - Lipsa unor servicii de bază necesare populației. - Zona cu POT și CUI foarte mic. - Amplasarea unor locuințe în zonele cu risc de alunecări și inundații. - Insuficiența dezvoltare a echipării tehnico-edilitare. - Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentare cu apă și canalizare).	- Măsurile de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual refuncționalizarea unor obiective în funcție de necesitățile localității. - Construcția de locuințe vor avea la bază proiecte avizate, iar în excepție se vor utiliza materiale durabile și imaginea corespondențelor normelor în vigoare. - Clădirile existente vor fi reabilitate conform normelor în vigoare. - Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin reparații, regim de înălțime corespunzător și realizări de drumuri noi. - Construcția și refuncționarea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (găzduire, școli, dispensar). - Amenajarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localității.
ECONOMIE AGRICULTURĂ	- Starea dezvoltare a unor activități de natură productivă și turism. - Zona cu potențial dezvoltare activităților.	- Creșterea unor soluții viabile pentru implementarea activităților solicitate de investitorii potențiali prin intermediul soluțiilor menajere și oportunităților zonei.
CIRCULAȚIE	- Starea necorespunzătoare a drumurilor pe tronsonurile pe care lipsesc îmbelșugările asfaltice. - Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe suprafețele impermeabile.	- Reabilitarea și modernizarea drumurilor fără îmbelșugare asfaltică.
SPĂȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	- Zone de agrement slab valorificate în zona pârâului Săuc.	- Valorificarea potențialului de agrement și sporturilor.

Bilanț teritorial localitatea HADAMBU

Nr. crt.	Zone funcționale	HADAMBU	
		ha	%
1	Locuințe și funcțiuni complementare	63.40	46.79
2	Instituții de interes public	5.10	3.76
3	Zona de unități agro - industriale	0.30	0.22
4	Zona spații verzi, sport și agrement	8.00	5.90
5	Căi de comunicație rutiere	4.80	3.54
6	Gospodărie comunala, cimitire	13.50	9.96
7	Terenuri arabii	40.40	29.83
8.	TOTAL teritoriu intravilan existent	135.50	100,00

ȘEF PROIECT: ARH. LIVIU GHEORGHITĂNEA

S.C. PRO ACTIV CONSULTING S.R.L. IAȘI		PLANUL URBANISTIC GENERAL COMUNA MOGOȘTEȘTI JUD. IASI		Proiect nr. 176/2009
ȘEF PROIECT	ARH. GHEORGHITĂNEA LIVIU	SCARA	1:5.000	FAZA P.U.G.
DEȘENAT	ING. CILARU CRISTINA	ANUL	2010	SITUAȚIA EXISTENȚA - DISFUNCTIONALITATI
VERIFICAT	ARH. SOPRON CRIZANȚA			2/2