



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOGOȘEȘTI

HOTĂRÂREA NR. 95

privind aprobarea constituirii dreptului de acces în favoarea S.C. Orange România SA. pentru instalarea pe raza comunei Mogoșești a unui traseu de fibră optică în vederea executării lucrărilor pentru realizarea investiției „CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ TELECOMUNICAȚII FTTH - ORANGE ROMANIA SA - ÎN COMUNA MOGOȘEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”

Consiliul local al comunei Mogoșești, județul Iași, întrunit în ședință extraordinară la data de 10.12.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 8332 din 24.11.2021, a d-nei primar Popa-Roșu Rodica și proiectul de hotărâre privind aprobarea constituirii dreptului de acces în favoarea S.C. Orange România SA. pentru instalarea pe raza comunei Mogoșești a unui traseu de fibră optică în vederea executării lucrărilor pentru realizarea investiției „CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ TELECOMUNICAȚII FTTH - ORANGE ROMANIA SA - ÎN COMUNA MOGOȘEȘTI, JUDEȚUL IAȘI”

- raportul compartimentului de resort nr. 8342 din 25.11.2021;

- avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr. 1, înregistrat la nr. 52 din 09.12.2021;

- prevederile art. 2, alin.(2) din Legea nr.351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(2) lit. a), art. 3 alin.(3), art. 4, art.5, art.12 alin.(1), din Legea nr.159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.10 alin. (1) din O.U.G. nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.15 și următoarele din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale, aprobate prin Ordinul Ministrului Transporturilor nr. 1294/2017;

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin. (2) din Decizia președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/ 2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică;

- prevederile art. 286 alin.(4) din Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Mogoșești nr. 15 din 26.02.2021 privind stabilirea condițiilor în care se realizează accesul pe proprietatea publică sau privată a Unității Administrative Teritoriale Comuna Mogoșești, județul Iași, în vederea construirii, instalării, întreținerii, înlocuirii ori mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură fizică necesare susținerii acestora;

- cererea Societății Orange România S.A. nr. 4252 din 14.06.2021, prin care solicită accesul pe domeniul proprietate publică și privată a U.A.T. Mogoșești pe o perioadă de 15 ani pentru realizarea obiectivului „**CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ TELECOMUNICAȚII FTTH - ORANGE ROMANIA SA - ÎN COMUNA MOGOȘEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**”;

- certificatul de urbanism nr. 42 din 23.09.2020;

- documentația tehnică depusă de S.C. Orange România S.A.;

În temeiul art.129 , alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), ale art. 139 alin. (3) lit. g), precum și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G.nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. Se aprobă, cu titlu gratuit, dreptul de acces în favoarea Societății Orange România S.A., pentru instalarea pe raza U.A.T. Comuna Mogoșești a unui traseu de fibră optică, pe domeniul public al comunei Mogoșești, în vederea executării lucrărilor pentru realizarea investiției „**CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ TELECOMUNICAȚII FTTH - ORANGE ROMANIA SA - ÎN COMUNA MOGOȘEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**”, având următoarele caracteristici:

- Lungimea totală, estimativă a traseului de fibră optică – UAT Mogoșești este de 55.372 ml, repartizat astfel:
 - 50.907 ml rețea aeriană, montată pe stâlpi aparținând DELGAZ-GRID SA și 66 stâlpi aparținând ORANGE ROMÂNIA SA;
 - 4.465 ml rețea subterană, montată în canalizație, pentru care s-a prevăzut montarea unui număr de 10 cămine de vizitare.
- Stâlpi propuși spre montare : 66 buc.
- Canalizație proprie (rețea îngropată) pe o suprafață de 2009,25 m.p.

Art.2. (1) Transmiterea dreptului de acces pentru terenul prevăzut la art.1 se face pe o perioadă de 15 ani.

(2) Beneficiarului îi revin următoarele obligații:

a) de a solicita și obține, dacă este cazul, și avizele de la Direcția Județeană a Drumurilor și Podurilor Iași;

b) de a readuce la forma inițială domeniul public al Comunei Mogoșești, afectat de execuția lucrărilor sus-menționate;

c) de a nu distruge rețeaua de apă și canalizare proprietatea Comunei Mogoșești;

d) de a nu amplasa stâlpii propuși spre montare în ampriza drumului (Conform art.15 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, „Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.”).

Art. 3. Tariful pentru exercitarea dreptului de acces, constituit potrivit celor menționate la articolul precedent, este de zero lei, conform **Deciziei ANCOM nr. 997/2018.**

Art.4. Realizarea proiectului „**CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ TELECOMUNICAȚII FTTH - ORANGE ROMANIA SA - ÎN COMUNA MOGOȘEȘTI, JUDEȚUL IAȘI**”, se va

face cu respectarea prevederilor legale pe drumurile publice conform memoriului tehnic nr. 21/2020, anexa nr.1, parte integrantă a prezentei hotărâri.

Art.5. Toate cheltuielile privind reabilitarea drumurilor de exploatare de interes public, exploatarea lor corectă și reparația lor în caz de deteriorare din culpa S.A. "Orange Romania", sau a executantului de lucrări, cad în sarcina Societății Orange Romania SA pe întreaga perioadă de timp de utilizare a traseului de fibră optică propus a se realiza.

Art.6. Pentru orice distrugere a bunurilor sau culturilor, vecine acestor drumuri de exploatare, cauzate de către Societatea Orange Romania SA, sau a executantului de lucrări, Societatea Orange Romania SA va acorda corectă despăgubire în conformitate cu prevederile legale.

Art.7. Se instituie în favoarea Societății Orange Romania SA, dreptul de trecere subterană a fibrei optice pentru furnizarea de servicii de telecomunicații electronice, conform certificatului de urbanism nr. 42 din 23.09.2020, pentru întreaga perioadă de existență a instalațiilor respective.

Art.8. Se aprobă modelul contractului privind constituirea dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietate în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de telecomunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, conform anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9. Se împuternicește primarul comunei Mogoșești, doamna Rodica Popa-Roșu, să semneze contractual de acces, prevăzut la art.8.

Art.10. Primarul comunei Mironeada va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, prin aparatul de specialitate, iar secretarul general al comunei o va aduce la cunoștință publică și o va comunica:

- Primarului comunei Mogoșești,
- Compartimentelor financiar contabil, impozite și taxe locale și achiziții publice;
- Instituția Prefectului - Județul Iași pentru control și legalitate.
- Societății Orange Romania S.A.

Data astăzi, 10.12.2021

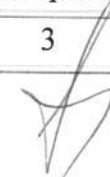

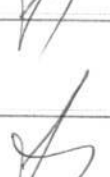


PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
Consilier local, IONEL BARABOI

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar general,
Mariana Anton



Hotărârea a fost adoptată în sedinta din 10.12.2021 cu un număr de 14 voturi "pentru"; 0 voturi "împotriva"; 0 voturi "abțineri" cu participarea a 14 consilieri locali prezenți, dintr-un număr de 15 consilieri în funcție.

Cartuș cu proceduri obligatorii ulterioare adoptării hotărârii consiliului local**PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 95 din 10.12.2021**

Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată	10.12.2021	
2	Comunicarea către primar	15.12.2021	
3	Comunicarea către prefectul județului	15.12.2021	
4	Aducerea la cunoștința publică	15.12.2021	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	-	
6	Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.12.2021	



ANEXA NR. 2 LA
HCL NR. 95 / 10.12.2021

Proiect: 21/2020
Faza: D.T.A.C.

**"CONSTRUIRE RETEA FIXA TELECOMUNICATII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - IN COMUNA MOGOSESTI, JUDETUL IASI"**

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

- 1.1. Denumirea investiției:** "CONSTRUIRE RETEA FIXA TELECOMUNICATII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - IN COMUNA MOGOSESTI,
JUDETUL IASI"
- 1.2. Amplasament:** UAT Mogosesti, Localitatile : Mogosesti, Budesti, Manjesti si
Hadambu, Judetul Iasi (amplasamentul este evidentiat in planul
de incadrare anexat la prezentul memoriu)
- 1.3. Beneficiar:** S.C. ORANGE ROMANIA S.A.
Bld. Lascar Catargiu, Nr. 47-53, Sector 1, Bucuresti
CUI: 9010105, J40/10178/1996
- 1.4. Elaborator:** S.C. High Standard Applications GRUP S.R.L.
Str. Nisipari, Nr. 16, Iasi
CUI: 17911111, J22/2214/2005



Proiect:21/2020
Faza: D.T.A.C.

**"CONSTRUIRE REȚEA FIXA TELECOMUNICĂȚII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - IN COMUNA MOGOSEȘTI, JUDEȚUL IASI"**

2. FUNDAMENTAREA NECESITĂȚII ȘI OPORTUNITĂȚII LUCRĂRII

Rețeaua de comunicații este o componentă esențială a structurii cu caracter economic, social și general.

În cadrul rețelei de comunicații, o pondere foarte mare, din punct de vedere al cantității de informație prelucrate și al densității de echipamente specifice și de rețele de interconectare, îi revine rețelei de telecomunicații.

Performanțele tehnice ale rețelei de telecomunicații sunt determinate de calitatea echipamentelor (echipamente de comutație, etc.) și respectiv de calitatea suportului fizic de transmitere a semnalului (cablurile de telecomunicații, etc).

În acest sens, **S.C. ORANGE ROMANIA S.A.** a demarat obiective de investiții pe termen scurt și mediu.

Investiția are ca obiective principale :

- optimizarea structurii și liniilor de abonați;
- lărgirea bandei de frecvență pentru introducerea pachetelor de programe cu conținuturi și prețuri selective.
- mărirea lățimii de bandă pentru download respectiv upload a conexiunii la serviciul de internet.
- implementarea de sisteme de: telemăsurători, monitorizări, telefonie fixă.

Toate acestea vor permite creșterea siguranței și stabilității în funcționare a rețelei CATV și date zonale, viteze mai mari de comunicație, creșterea apreciabilă a volumului de informații prelucrate și deci integrarea la parametrii performanți în rețeaua națională de telecomunicații.



Proiect:21/2020
Faza: D.T.A.C.

**"CONSTRUIRE REȚEA FIXA TELECOMUNICĂȚII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - IN COMUNA MOGOSEȘTI, JUDEȚUL IASI"**

3. DATELE TEHNICE ALE LUCRĂRII

Rețeaua este proiectată a fi amplasată pe domeniul public. După obținerea avizelor cerute prin Certificatul de Urbanism, rețeaua va fi re-proiectată astfel încât să respecte avizele cerute și să fie exclusiv pe domeniul public, evitându-se amplasarea rețelei pe domeniul privat.

Lucrarile de construire a rețelei de comunicații electronice urmăresc pe cât posibil utilizarea infrastructurii existente în zona, aparținând S.C. Orange Romania S.A. sau a tertilor (stalpi existenți aparținând Primăriei, stalpi existenți Delgaz GRID, stalpi existenți Telekom Romania, etc.), iar în zone unde nu există suport pentru pozarea cablurilor de fibră optică, se va construi o infrastructură nouă.

Instalarea cablurilor cu fibră optică nu reprezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează, în mod direct sau indirect, protecția mediului ambiant. Fibră optică este complet nemetalică și nu produce interferențe față de celelalte elemente care compun traseele de utilități edilitare ce pot exista în vecinătatea lor.

Cablurile de fibră optică utilizate au caracteristici tehnice, care sunt în conformitate cu normele privind apararea împotriva incendiilor pentru activitatea de telecomunicații.

Rețeaua de fibră optică de distribuție se va compune din:

- componente pasive (cabluri de fibră optică, cutii de joncțiune, etc.)
- elemente de infrastructură (stalpi, secțiuni de canalizație telecom, camere de tragere, etc.)

Lungimea totală, estimativă a traseului de fibră optică - UAT Mogosești este de aproximativ 55372 ml, repartizată astfel:

- 50907 ml rețea F.O. aeriană, montată pe stalpi aparținând DELGAZ-GRID SA și 66 stalpi proprii aparținând ORANGE ROMANIA SA;

- 4465 ml rețea F.O. subterană, montată în canalizație proprie pentru care s-a prevăzut montarea unui număr de 10 camine de vizitare.

- în localitatea Mogosești 30182 ml rețea F.O aeriană și 258 ml rețea F.O. subterană;

- în localitatea Budești 3995 rețea F.O aeriană;

**"CONSTRUIRE REȚEA FIXA TELECOMUNICĂȚII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - IN COMUNA MOGOSEȘTI, JUDEȚUL IASI"**

- in localitatea Manjesti 6990 ml rețea F.O aeriana si 196 ml rețea F.O subterana;
- in localitatea Hadambu 9740 ml rețea F.O aeriana si 116 ml rețea F.O subterana.

Interconectarile se vor realiza astfel:

Interconectare 1 (Loc. Mogosesti - Loc. Budesti) - traseu aerian pe stalpi proprii, ce urmeaza a fi amplasati in aliniament cu DJ 248C, in lungime de 1204.13 m;

Interconectare 2 (Loc. Budesti - Loc. Manjesti) - traseu subteran, in aliniamentul drumului judetean DJ248B, in lungime de 772.15 m;

Interconectare 3 (Loc. Hadambu - Loc. Budesti) - traseu subteran, in aliniamentul drumului judetean DJ248B, in lungime de 2989 m;

S.C. ORANGE ROMANIA S.A. a prevăzut montarea unui cablu cu fibră optică, pentru transmisia de date și internet, tip ADSS cu 48 fire, conform specificației tehnice anexate în documentație, având următoarele caracteristici:

Date tehnice

Nr. de Fibre		12	24	48	48	96	144	288
Numarul de micromodule	-	2x6	4x6	8x6	4x12	8x12	12x12	24x12
Diametru micromodul - ϕ	mm		1.1			1.3		
GRP - ϕ	mm	1.5	1.2	2.1	1.8		2.1	2.5
Grosime manta	mm	1.9	2.3	3.3	2.8	3.3	3.1	3.5
Diametru cablu - ϕ	mm	8	9.5	12.4	11.0	13.0	13.3	15.8
Greutate specifica	Kg/Km	45	60	116	85	125	130	190
Forța max. de operare	daN	120	170	270	220		270	350
Impact	Nm		5			10		
Rezistența la tăiere	daN		15	20	15		20	
Raza min. de curbura	mm	Tensionat: 20 x Cablu- ϕ			Netensionat: 10 x Cablu- ϕ			
Gama de temperaturi	°C	Transport și depozitare: -40 -> +70			Instalare: -20 -> +50		Operare: -40 -> +70	

**"CONSTRUIRE REȚEA FIXA TELECOMUNICĂȚII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - ÎN COMUNA MOGOȘTEȘTI, JUDEȚUL IAȘI"**

3.1. Instalare cablu F.O. în aerian

Condiții tehnice care trebuie respectate în situația montării circuitelor de telecomunicații pe stâlpii rețelei de JT (impuse de SR 831/2002, SR 6290/2004 și STAS 12604/4/1989)

Conform prevederilor standardului SR 831/2002 se impun următoarele:

1. Numărul de linii cu diferite destinații se limitează la capacitatea de preluare a eforturilor de către stâlpii utilizați în comun rezultate din calculele de rezistență mecanică, cu condiția respectării distanțelor minime admise între conductoare și față de sol;

2. Deschiderea LEA de JT, de regulă, trebuie să fie mai mică sau cel mult egală cu 40 m. Se admite depășirea distanței de 40 m dacă la proiectarea lucrărilor noi s-a asigurat dimensionarea corespunzătoare a elementelor componente ale LEA (stâlpi, conductoare, izolatoare, ancore, fundații);

3. În condițiile legării conductoarelor de nul ale LEA de JT la prizele de pământ ale stâlpilor (naturale și/sau artificiale) trebuie legate la acestea și învelișurile metalice ale cablurilor de telecomunicații, precum și conductoarele purtătoare metalice, cel puțin la capete, la cutiile terminale și de derivație ale acestor cabluri. În cazul când, pe stâlpii LEA de utilizare comună se pozează mai multe cabluri de telecomunicații, ecranele metalice și conductorul purtător trebuie legate la pământ, independent pentru fiecare cablu în parte, asigurându-se secțiunea minimă a conductoarelor circuitului de legare la pământ, în condiții de stabilitate termică;

4. Trebuie limitate tensiunile de legare la pământ utilizat în comun pentru partea de înaltă tensiune, pentru partea de joasă tensiune și pentru partea de telecomunicații sub valorile maxime admise conform STAS 2612-87. Trebuie să se aibă în vedere, în mod special, cazul ruperii și căderii unui conductor de înaltă sau joasă tensiune pe cablul de telecomunicații, cu consecințele ce decurg atât la stâlpii LEA cât și la abonații de joasă tensiune și de telecomunicații;

5. Pentru protecția împotriva tensiunilor de atingere și de pas se vor respecta în principal prevederile specificate la pct. 2.1.11, 2.1.14 din standardul SR 831/2002;

"CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ TELECOMUNICAȚII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - ÎN COMUNA MOGOSEȘTI, JUDEȚUL IASI"

6. Fibra optică se va monta respectând *distanțele minime admisibile față de celelalte instalații*, conform STAS 831/2002 după cum urmează:

- distanța minimă pe verticală între circuitele de energie electrică de joasă tensiune neizolate și izolate și cablul fibră optică va fi de 1,25 m;
- distanța minimă pe verticală între brațul de fixare a corpului de iluminat și circuitul de fibră optică izolat va fi de 0,5 m;
- distanța minimă pe verticală între fibra optică și cablurile de telecomunicații va fi de 0,5 m, dacă se montează pe aceeași parte a stâlpului (spre clădiri) sau în același plan orizontal, dispuse de o parte și de alta a stâlpului;

Distanțele minime între circuitul fibră optică și sol vor fi de :

- 4,5 m în aliniament pe traseul liniei electrice aeriene pe stâlpii montați pe trotuare;
- 5,5 m la traversări peste treceri de pietoni și trotuare (măsurat în axul părții carosabile) ;
- 3 m la traversări peste treceri pietoni și trotuare (măsurat la nivelul trecerii) ;
- 6 m la traversări peste drumuri publice de interes național și local (DJ și DN) măsurat în axul drumului;

Fixarea fibrei optice pe stâlpi se va face numai prin *accesorii omologate* pentru aceasta, astfel se vor monta:

- Banda inox cu dimensiuni 0,7x20 din oțel inoxidabil X5 CrNi 18 10 cu $R_m = 950 - 1050$ Mpa și 205 – 190 Gpa la 15-55°C, utilizată la în special la realizarea colierelor de fixare și prindere cu ajutorul unei cataramă cu această destinație;
- Suport susținere cu cârlig susținere Tip 2 și/sau suport simplu pentru colier inox cu cârlig Tip U sudat (fixare stâlp armorod);
- Cataramă inox;
- Suport oscilant (barcuță mare sau mică) din TD ambutisată + cârlig de susp.

Legăturile de susținere astfel realizate trebuie să asigure o fixare liberă a cablului, permițând alunecarea acestuia în caz de incidente. Legăturile de întindere ale fibrei optice trebuie să asigure o fixare foarte sigură. **Atentie!** Fibra optică nu necesită protecție prin legare la pământ deoarece este izolată.

**"CONSTRUIRE REȚEA FIXA TELECOMUNICĂȚII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - ÎN COMUNA MOGOSEȘTI, JUDEȚUL IASI"**

De asemenea, cutiile de joncțiune nu necesită legarea la pământ pentru că nu conțin elemente metalice iar carcasa este confecționată din material izolant (polypropylene).

În cazul în care se vor monta cutii terminale și de derivație sau carcasele de protecție ale amplificatoarelor, dacă sunt metalice, trebuie racordate la conductorul de nul de protecție al liniilor electrice aeriene de joasă tensiune sau la priza de pământ prin intermediul unui conductor cu o secțiune minimă de 35 mmp Al sau 16 mmp Cu.

7. Se interzice executarea bransamentelor de telecomunicații și CATv de la stâlpii liniei electrice (inclusiv de tracțiune) pe care sunt montate: descărcătoare, puncte de alimentare, de semnalizare, de telecomandă.

Condiții de execuție a lucrărilor

Linia de fibră optică ce se montează pe stâlpi LEA utilizați în comun trebuie realizată cu respectarea următoarelor:

- rigiditatea dielectrică trebuie să fie conform SR CEI 60708;
- elementele de prindere și susținere trebuie să prezinte o rezistență mecanică corespunzătoare solicitărilor;
- cablul FO să prezinte caracteristici electrice și mecanice care să asigure protecția corespunzătoare.

Metoda de montare a cablului cu fibră optică tip ADSS este unică și constă în tragerea directă asimilată cu metoda tamburului fix. Montarea cablului FO se va face, de regulă, pe partea cu clădiri, fixarea realizându-se cu accesorii specifice, produse de firme specializate, omologate conform reglementărilor în vigoare (pct. 3.1, al. 6). Clemele și armăturile metalice utilizate vor fi tratate anticoroziv prin vopsire sau zincare. Cablul FTTH se fixează pe clădiri, la punctul terminal, cu accesoriile corespunzătoare la întindere, susținere și fixare.

În timpul executării lucrărilor constructorul are obligația respectării recomandărilor enumerate mai jos:

- studierea planurilor;
- identificarea traseului cablului conform planurilor;

**"CONSTRUIRE REȚEA FIXA TELECOMUNICĂȚII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - ÎN COMUNA MOGOSEȘTI, JUDEȚUL IAȘI"**

- stabilirea și asigurarea măsurilor de protecție a muncii coresp. montării cablului pe stâlpi;
- pregătirea accesoriilor de prindere a cablului pe stâlpi;
- montarea brățărilor, prinderea armăturilor de brățări;
- derularea cablului de pe tambur;
- ridicarea cablului pe stâlpi, prinderea de stâlpi și întinderea lui;
- reglarea tensiunii în cablu;
- conectarea cablului de suspensie la prizele de pământ;
- joncționarea cablului și fixarea manșoanelor.

Condiții de protecție, izolare și inscripționare

Liniile de telecomunicații trebuie protejate împotriva tensiunilor periculoase de atingere directă sau indirectă și/sau prin cuplaj inductiv și rezistiv, prin respectarea distanțelor minime stabilite, a condițiilor de rigiditate dielectrică și executarea legăturilor la pământ prevăzute la capete, la distanțe optime în traseu, respectiv a stabilității termice a învelișului metalic exterior, a conductorului purtător la curenții maximi de defect.

Sistemul de legare la pământ trebuie să fie dimensionat astfel încât să se respecte tensiunile de atingere și de pas maxim admise, conform STAS 2612.

3.2 Instalare cablu F.O. subteran.

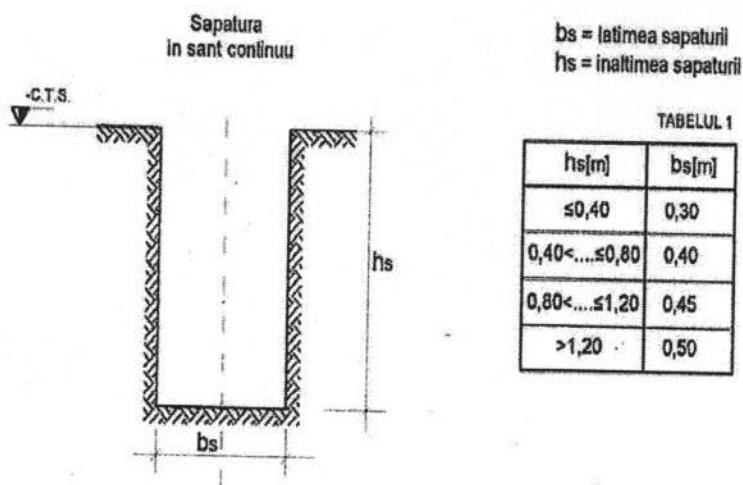


Fig. 1 Corelarea dimensiunilor săpăturii

**"CONSTRUIRE REȚEA FIXA TELECOMUNICĂȚII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - ÎN COMUNA MOGOSEȘTI, JUDEȚUL IASI"**

PROFIL DE ȘANT CANALIZATIE ORANGE

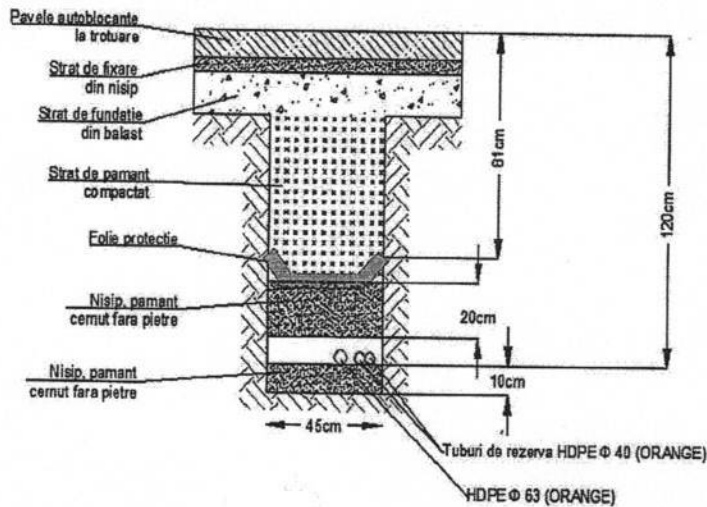


Fig. 2 Profil sant canalizatie

Pe traseul subteran se va instala un monotub (HDPE 1x63mm) în care se va instala cablul cu fibre optice și 2 tuburi de rezerva de $\phi 40$ mm.

În săpătură, monotubul va fi instalat în șant la o adâncime de 1.2 m și se va semnaliza cu folie avertizoare din PVC instalată la 0.30 m deasupra monotubului. Cameretele vor fi instalate în funcție de configurația terenului și în punctele de joncțiune a cablului. La traversările de obstacole se vor adopta acele soluții care vor îndeplini cumulativ condițiile următoare:

- instalarea cablului cu fibre optice să se facă în condiții de siguranță maximă;
- rezolvarea deranjamentelor să se facă în condiții optime (acces, timp, etc.);
- realizarea acestora în condiții economice de eficiență și eficacitate.

Traseul proiectat va respecta distanțele minime impuse față de alte rețele astfel încât să nu se afecteze rețelele de electricitate existente aerian și îngropat. Traversarea cursului de apă se va face pe stâlpii existenți iar traversările de poduri și podețe prin canalele tehnice prevăzute pentru construcția acestora.

**"CONSTRUIRE REȚEA FIXĂ TELECOMUNICAȚII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - ÎN COMUNA MOGOSEȘTI, JUDEȚUL IAȘI"**

4. NORME ȘI STANDARDE

Întocmirea documentației s-a făcut în conformitate cu prevederile următoarelor normative:

- Legea Drumurilor nr. 13/1974;
- Legea 50/1991 privind Autorizarea Execuției Construcțiilor;
- Legea 10/1995 privind Calitatea în Construcții;
- Legea 265/2006 privind Protecția Mediului;
- Standard Român SR831/2002 privind utilizarea în comun a stâlpilor pentru energie electrică, linii de tracțiune electrică urbană, instalații de telecomunicații, inclusiv rețele de televiziune prin cablu și alte utilități;
- Ordinul M.T.T.C. 320/1981;
- Ordinul M.T.T.C. 1385/1983 Cataloage de detalii Tip pentru Tc;
- STAS 2612-1987 Protecția împotriva electrocutărilor-limite admise;
- STAS 6290-1980 Încrucișări între linii de energie electrică și linii de telecomunicații
- STAS 8074-1976 Încrucișări între linii de tramvaie și troleibuze și liniile electrice sau liniile aeriene de telecomunicații – prescripții;
- ST-3 PR Specificație tehnică pentru relee terminale utilizate în rețeaua de telecomunicații;
- ST-5 PR Specificație tehnică pentru manșoane termoretractabile pentru cabluri de telecomunicații;
- ST-6 PR Specificație tehnică pentru manșoane universale utilizate pentru cabluri de telecomunicații;
- ID - 47/83 Normativ departamental privind proiectarea și instalarea pentru cabluri de telecomunicații, în rețele publice urbane;
- N.T.R.912-1979 Rama și capac fontă pentru camere de tragere;
- S.T.R- M.T.Tc 755-1988 Reglete pentru camere de tragere;
- S.T.R- M.T.Tc 713-1988 Suporți de cablu pentru camere de tragere.

**"CONSTRUIRE REȚEA FIXA TELECOMUNICĂȚII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - ÎN COMUNA MOGOSEȘTI, JUDEȚUL IASI"**

Pentru construcții:

- STAS 9312/1987 Subtraversări;
- Norme tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor aprobate cu Ordinul MT nr. 45/27.01.1998 , publicate în MO nr.138bis/06.04.1998;
- Normele privind protecția mediului, ca urmare a impactului drum-mediului înconjurător, aprobate cu Ordinul MT nr.44/27.01.1998 , publicate în MO. Nr.138bis/06.04.1998;
- STAS 8591/I-91 privind coexistența cu celelalte instalații edilitare;
- Legea 10/1995 și H.G. 766 ce reglementează calitatea și urmărirea lucrărilor în construcții;
- Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire;
- STAS 101441/1-89 străzi - profile transversale;
- STAS 101441/2-89 străzi - trotuare, alei de pietoni și ciclisti.

5. MĂSURI DE PROTECȚIE A MUNCII

Obiectivul proiectat nu se va pune în funcțiune, parțial sau total, nici măcar pe timp limitat, fără asigurarea tuturor măsurilor de tehnică și igiena muncii și numai după obținerea autorizației de construire. Se va asigura instructajul personalului de execuție și de exploatare pentru a preveni accidentele sau îmbolnăvirile, făcându-se verificările necesare.

Beneficiarul va asigura personalul de exploatare, toate echipamentele și mijloacele de protecție a muncii prevăzute în normativele în vigoare, aprobate de M.M.P.S.:

- Legea 319/2006 – Legea Protecției Muncii și Normele Metodologice de Aplicare;
- Norme Generale de Protecția Muncii – ediția 2002.

Beneficiarul va întocmi instrucțiuni proprii, speciale și specifice tuturor locurilor de muncă ce se consideră că au caracter deosebit sau pentru care normele existente nu dau prescripții suficiente care să conducă la securitatea investiției și a personalului.

**"CONSTRUIRE REȚEA FIXA TELECOMUNICĂȚII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - ÎN COMUNA MOGOSEȘTI, JUDEȚUL IASI"**

6. MĂSURI DE PREVENIRE A INCENDIILOR

Personalul de intervenție va fi dotat cu mijloace de protecție a căilor respiratorii împotriva degajărilor de noxe (monoxid și bioxid de carbon, vapori de acid sulfuric ce se degajă la arderea policlorurii de vinil PVC).

Toate lucrările de montaj, punere în funcțiune, verificare și întreținere se vor executa de personal calificat și autorizat. Mijloacele de primă necesitate la intervenție în caz de incendiu vor fi amplasate în locuri vizibile, ușor accesibile și în permanentă stare de utilizare.

La execuția, recepționarea, exploatarea și întreținerea instalației se vor respecta:

- PE 009/1993 – Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru ramura Energiei Electrice;
- Normativ C300-1994 de prevenire și stingere a incendiilor pe durata executării lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente acestora;
- Normele de proiectare și realizare a construcțiilor privind protecția la acțiunea focului P118/2000 și O.G. 60/1997 privind aprobarea Normelor generale de protecție împotriva incendiilor la proiectarea și realizarea construcțiilor și instalațiilor.

7. MĂSURI DE PROTECȚIA MEDIULUI AMBIANT

Instalațiile proiectate nu impun luarea de măsuri speciale pentru protecția mediului și a apei. Documentația s-a întocmit în conformitate cu prevederile legii de protecție a mediului nr. 265/2006, republicată în 2000. Lucrările proiectate nu afectează mediul înconjurător, nu constituie surse de poluare și nu sunt afectate așezările umane învecinate amplasamentului instalațiilor proiectate. Se va avea grijă ca în timpul execuției lucrărilor să nu fie afectată vegetația.

La execuția lucrărilor trebuie respectate prevederile următoarelor prescripții:

**"CONSTRUIRE REȚEA FIXA TELECOMUNICĂȚII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - ÎN COMUNA MOGOSEȘTI, JUDEȚUL IASI"**

- SR EN ISO 14001/1997 - Sisteme de Management de Mediu ;
- SR ISO 14004/1998 - Sisteme de Management de Mediu - Ghid privind principiile, sistemele și tehnicile de aplicare;
- SR ISO 14050/1999 - Management de Mediu - Vocabular;
- Legea Protecției Mediului nr. 265/2006 pentru aprobarea O.U.G. nr. 195/2005;
- Legea Apelor nr. 107/1996;
- H.G.R. nr. 856 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase;
- H.G.R. nr. 918 din 22.08.2002 privind stabilirea procedurii-cadru de evaluare a impactului asupra mediului și pentru aprobarea listei proiectelor publice sau private supuse acestei proceduri – Monitorul Oficial nr. 686 din 17.09.2002.

8. EXECUȚIA, PUNEREA ÎN FUNCȚIUNE, EXPLOATAREA CIRCUITULUI FO

Înainte de începerea lucrărilor se vor încheia convenții de lucrări cu gestionarul LEA, Centrul de Exploatare MT/JT IASI.

Lucrările de montare a cablului cu fibră optică vor fi executate numai de echipe specializate din cadrul S.C. ORANGE ROMANIA S.A. București având agrementele necesare.

Echipamentele și materialele utilizate vor fi însoțite în mod obligatoriu de certificatul pentru atestarea calității conform standardelor sau/și normelor de produs.

9. ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR FUNDAMENTALE DE CALITATE

Toate instalațiile au fost proiectate în conformitate cu Legea nr. 10/1995 actualizată privind calitatea în construcții, asigurându-se performanțele tehnice prin care sunt realizate cerințele fundamentale de calitate.



Proiect:21/2020
Faza: D.T.A.C.

**"CONSTRUIRE REȚEA FIXA TELECOMUNICĂȚII FTTH
- ORANGE ROMANIA SA - IN COMUNA MOGOSEȘTI, JUDEȚUL IASI"**

10.VERIFICAREA PROIECTULUI

Verificarea proiectului se va face la exigența Ie.

Întocmit,
Ing. Bordianu Dorina



ROMÂNIA
JUDEȚUL IAȘI
CONSILIUL LOCAL AL
COMUNEI MOGOȘEȘTI

Anexa nr. 2

la H.C.L. nr. 95/10.12.2021

Contract standard de constituire a dreptului de servitute pentru realizarea accesului pe proprietatea publică sau privată a comunei Mogoșești în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora

(„Contractul”)

1. Părțile contractante

Între:

....., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ... din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de titular al dreptului de proprietate¹/folosință cu titlu gratuit/închiriere/ concesiune sau de administrare asupra imobilului ... înscris în Cartea Funciară nr. a comunei/orașului/municipiului....., cu nr. cadastral, denumit(ă) în continuare

„PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR”²

și

..., cu sediul social/domiciliul în (localitatea) ..., str. ... nr. ..., bloc ..., scara ..., etaj ..., apartament ..., județ/sector ..., stat ..., înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului/Registrul asociațiilor și fundațiilor/Registrul federațiilor sub nr. ..., din ..., cod fiscal nr. ... din ..., reprezentată de ..., cu funcția de ..., în calitate de furnizor autorizat de rețele publice de comunicații electronice, în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, denumit(ă) în continuare “OPERATOR”,

Având în vedere că:

- OPERATORUL este titular al Certificatului-Tip de furnizor de rețele publice de comunicații electronice nr. ... din data de ..., ce îi conferă dreptul de a negocia și încheia contracte de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau

¹ În cazul spațiilor aflate în proprietate indiviză din clădirile cu mai multe locuințe, inclusiv în ceea ce privește zidurile sau terasele acestor clădiri, contractul standard de acces pe proprietatea privată în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se încheie cu **asociația de proprietari**.

² Titularii dreptului de folosință gratuită sau închiriere, precum și titularii dreptului de concesiune pot încheia contracte de acces pe proprietatea privată doar dacă responsabilitatea acordării dreptului de acces este expres prevăzută prin actele prin care li s-a acordat dreptul de închiriere, de folosință gratuită sau de concesiune.

mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora,

și că

PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL face dovada calității sale de titular al dreptului de proprietate/de folosință cu titlu gratuit/de închiriere/de concesiune sau de administrare asupra imobilului prin următoarele documente doveditoare:

- ...
- ...
- ...

PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL este de acord cu încheierea prezentului Contract, prin care se stabilesc condițiile de exercitare a dreptului de acces asupra imobilului prevăzut la art. 3.1.

Părțile au convenit de comun acord asupra termenilor și condițiilor Contractului.

Contractul este încheiat în conformitate cu prevederile Legii nr. 154/2012 privind regimul infrastructurii rețelelor de comunicații electronice, ale Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 111/2011 privind comunicațiile electronice, aprobată, cu modificări și completări, prin Legea nr. 140/2012, ale Codului Civil, precum și ale oricăror altor acte normative care sunt incidente în materie.

2. – Definiții

2.1. Acces pe proprietatea publică/privată reprezintă accesul pe, deasupra, în sau sub imobile aflate în proprietate privată, în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii și mutării rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora.

2.2. Infrastructură reprezintă construcțiile amplasate pe, deasupra, în sau sub terenuri, clădiri sau alte structuri aflate pe proprietate privată, care pot fi utilizate pentru instalarea rețelelor de comunicații electronice, inclusiv canalele, conductele, stâlpii sau pilonii.

2.3. Rețea de comunicații electronice reprezintă sistemele de transmisie și, acolo unde este cazul, echipamentele de comutare sau rutare și alte resurse, inclusiv elementele de rețea care nu sunt active, care permit transportul semnalelor prin cablu, prin unde radio, prin mijloace optice ori alte mijloace electromagnetice, incluzând rețelele de comunicații electronice prin satelit, rețelele terestre fixe, cu comutare de circuite și cu comutare de pachete, inclusiv internet, și mobile, rețelele electrice, în măsura în care sunt utilizate pentru transmiterea de semnale de comunicații electronice, rețelele utilizate pentru transmisia

serviciilor de programe audiovizuale și rețelele de televiziune prin cablu, indiferent de tipul de informație transmisă.

2.4. Rețea publică de comunicații electronice reprezintă o rețea de comunicații electronice care este utilizată, în întregime sau în principal, pentru furnizarea de servicii de comunicații electronice destinate publicului.

2.5. Serviciu de comunicații electronice destinate publicului reprezintă un serviciu de comunicații electronice furnizat, de regulă, cu titlu oneros, exclusiv sau în principal, unor terțe persoane.

2.6. Furnizor de rețele de comunicații electronice reprezintă o persoană a cărei activitate constă, în tot sau în parte, în furnizarea unei rețele de comunicații electronice în condițiile regimului de autorizare generală.

3. – Obiectul Contractului

3.1. PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL constituie cu titlu gratuit/oneros dreptul de acces asupra imobilului aflat în proprietatea/folosința gratuită/locățiunea/concesiunea/administrarea sa situat în ..., înscris în Cartea Funciară nr. ... a comunei/orașului/municipiului ..., cu numărul cadastral ..., în favoarea OPERATORULUI, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării următoarelor elemente de rețea publică de comunicații electronice sau elemente de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...
- ...
- ...

3.2. Dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. este un drept de servitute, care se exercită în condițiile legii, cu respectarea principiului minimeia atingeri aduse proprietății.

3.3. Accesul se acordă începând cu data de ..., pe toată durata Contractului.

3.4. Suprafețele de teren/construcție asupra cărora se exercită dreptul de acces sunt următoarele:

- ...;
- ...;
- ...

3.5. Dreptul de acces, în înțelesul prezentului Contract, include posibilitatea de a avea liber acces și la facilitățile imobilului, inclusiv orice drepturi accesorii, precum dreptul de servitute de trecere și/sau dreptul de instalare a liniei subterane și/sau aeriene de alimentare cu energie electrică, precum și dreptul de a obține toate avizele și autorizațiile necesare, în vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, prevăzute la art 3.1., în conformitate cu interesele OPERATORULUI.

3.6 Instalarea, întreținerea, înlocuirea sau mutarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora se va realiza după cum urmează:

- ...;

- ...;
- ...

3.7. Durata estimativă a executării lucrărilor de instalare, întreținere, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora va fi de ... de la data notificării începerii lucrărilor, în conformitate cu prevederile art. 3.6.

3.8. Metodele de lucru ce urmează a fi utilizate pentru realizarea lucrărilor de acces pe proprietate, condițiile efective, precum și utilajele folosite sunt:

- ...;
- ...;
- ...

3.9. În vederea instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării elementelor de rețea publică de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, OPERATORUL va efectua următoarele lucrări:

a) conform planificării OPERATORULUI, lucrările de instalare, înlocuire sau mutare a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...;
- ...;
- ...

b) periodic, lucrări de întreținere și reparații a elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora:

- ...;
- ...;
- ...

c) în caz de necesitate, lucrări de reparații cu caracter de urgență:

- ...;
- ...;
- ...

4. Drepturile și obligațiile Părților

4.1.

PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele drepturi:

a) în cazul în care accesul este constituit cu titlu oneros, să încaseze tariful datorat pentru exercitarea de către OPERATOR a dreptului de acces, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, și despăgubirea aferentă³;

³ În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente prejudiciilor cauzate prin efectuarea lucrărilor, în măsura în care acestea se produc.

- b) să beneficieze de repunerea în starea inițială a imobilului afectat de realizarea lucrărilor de acces sau de compensarea cheltuielilor determinate de aducerea în starea inițială a respectivului imobil;
- c) să fie notificat prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea lucrărilor prevăzute la art. 3.9. sau pentru desfășurarea unor activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență;
- d) să fie notificat, prin intermediul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, personal, cu privire la accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR pentru efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere ori de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- e) să îi fie afectat într-o măsură ne semnificativă dreptul de proprietate/folosință gratuită/închiriere/concesiune/administrare asupra imobilului care face obiectul dreptului de acces;
- f) să solicite mutarea în cadrul aceleiași proprietăți a elementelor de rețea de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acesteia, în măsura în care aceasta este necesară pentru executarea unor lucrări sau edificarea unor construcții;
- g) la încetarea prezentului contract să obțină dreptul de proprietate/folosință asupra eventualelor îmbunătățiri aduse terenului de către OPERATOR în perioada de derulare a prezentului contract și care conduc la creșterea calității agricole și/sau la consolidarea terenului.

4.2.

PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL are următoarele obligații:

- a) să asigure accesul la termenele convenite de Părți și în zonele stabilite la art. 3.4., inclusiv prin eliminarea acelor împrejurări care ar putea împiedica exercitarea dreptului de acces în bune condiții, astfel:
 - i. să garanteze liberul acces la imobil, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR în vederea efectuării măsurătorilor pentru întocmirea proiectului de lucrări;
 - ii. să garanteze liberul acces, în maxim ... zile lucrătoare de la primirea unei notificări din partea OPERATORULUI, pentru persoanele desemnate de OPERATOR și pentru toate materialele, utilajele și instalațiile necesare atât la executarea lucrărilor de construcții și amenajări, cât și a lucrărilor de asamblare, instalare, modificare, operare, întreținere și reparare a rețelelor publice de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise la art. 3.1.;
 - iii. să pună la dispoziția OPERATORULUI toate informațiile necesare legate de existența unor eventuale restricții asupra utilizării imobilului, impuse de un terț, în cazul în care acestea există.

- b) să asigure, într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător, tăierea arborilor sau arbuștilor, precum și a ramurilor ori rădăcinilor care îngreunează sau ar îngreuna efectuarea lucrărilor de acces, la solicitarea în scris a OPERATORULUI, pe cheltuiala OPERATORULUI și cu acordarea unei despăgubiri conform art. 6.2., în situația în care nu există o soluție alternativă, cu respectarea prevederilor legale din domeniul protecției mediului;
- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor; în cadrul Procesului verbal se vor menționa starea fizică a imobilului, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază în momentul începerii lucrărilor;
- d) să efectueze reparațiile necesare asupra imobilului pe toată durata Contractului, cu excepția celor cauzate de exercitarea dreptului de acces;
- e) să se abțină de la orice fapt personal, care ar avea drept consecință împiedicarea sau limitarea exercitării de către OPERATOR a dreptului de acces care constituie obiectul prezentului Contract;
- f) să nu instaleze în incinta imobilului ori pe, deasupra sau sub imobilul respectiv echipamente tehnice care ar putea să afecteze buna funcționare a rețelei OPERATORULUI, fără acordul scris al acestuia;
- g) să răspundă pentru evicțiunea totală sau parțială și pentru viciile ascunse ale imobilului care împiedică exercitarea în bune condiții a dreptului de acces;
- h) să nu pretindă și să nu primească niciun drept în legătură cu activitatea de afaceri a OPERATORULUI, altul decât dreptul de a primi plățile prevăzute în prezentul Contract;
- i) să despăgubească OPERATORUL în cazul în care, în exploatarea elementelor de rețele publice de comunicații electronice sau de infrastructură amplasate pe, deasupra, în sau sub imobil, apar defecțiuni tehnice din culpa PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI;
- j) să permită în cel mai scurt timp accesul persoanelor împuternicite de OPERATOR, pe baza unei notificări comunicate telefonic persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/ LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI/ ADMINISTRATORULUI, în cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență pentru prevenirea sau înlăturarea consecințelor generate de producerea unei calamități naturale ori a unui sinistru deosebit de grav sau a unor lucrări de întreținere sau de reparații impuse de asigurarea continuității furnizării rețelelor și serviciilor de comunicații electronice;
- k) să acorde și OPERATORULUI eventualele condiții mai favorabile, inclusiv referitoare la tarif, în ceea ce privește exercitarea dreptului de acces pe proprietăți, stabilite de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR în favoarea unor terți furnizori de rețele publice de comunicații electronice prin contractele încheiate cu aceștia;
- l) să pună la dispoziția OPERATORULUI toate documentele necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului și pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare pentru efectuarea lucrărilor;
- m) în situații justificate de necesitatea efectuării unor lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor să notifice, în scris, OPERATORULUI această intenție, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data

planificată a începerii lucrărilor; părțile, de comun acord vor lua o decizie cu privire la noul amplasament;

- n) să asigure exercitarea dreptului de acces în condiții la fel de comode pentru OPERATOR în cazul în care, în vederea construcției de clădiri sau realizării de lucrări, solicită reșezarea rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, notificând în acest sens OPERATORUL conform lit. m);
- o) să permită ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei Operatorului să se realizeze în prezența reprezentanților acestuia.

4.3. OPERATORUL are următoarele drepturi:

- a) să beneficieze de dreptul de acces pe terenul/construcția prevăzută la art. 3.1., în condițiile Legii nr. 154/2012 și ale prezentului contract;
- b) să împuternicească persoane care să efectueze lucrări de acces, inclusiv cele cu caracter de urgență, sau să desfășoare activități de studiu ori de proiectare în vederea efectuării acestor lucrări; aceste persoane au dreptul de acces numai în măsura în care este necesar pentru îndeplinirea atribuțiilor de serviciu, pe baza unei împuterniciri scrise din partea OPERATORULUI și cu acordul persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, cu acordul PROPRIETARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ ADMINISTRATORULUI; exercitarea dreptului de acces se realizează cu respectarea clauzelor privind notificarea, prevăzute la art. 9.
- c) să realizeze, după transmiterea unei notificări cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, operațiunile prevăzute la art. 4.2. lit. b), dacă în termen de 45 de zile de la primirea solicitării din partea OPERATORULUI, PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ ADMINISTRATORUL nu efectuează aceste operațiuni. Operațiunile se vor realiza într-o manieră care să afecteze cât mai puțin aspectul exterior al proprietății și mediul înconjurător.
- d) să încheie acorduri de utilizare partajată a infrastructurii (instalate conform prezentului Contract) cu alți furnizori autorizați de rețele publice de comunicații electronice;
- e) să solicite ca lucrările efectuate în zona de protecție a rețelei sale să se realizeze în prezența reprezentanților săi;
- f) să beneficieze de garanția împotriva oricărei evicțiuni totale sau parțiale;
- g) să fie notificat despre intenția PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI de a efectua lucrări asupra imobilului ce ar afecta rețelele de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, sau buna lor întreținere ori care ar necesita mutarea lor, cu cel puțin ... zile lucrătoare înainte de data planificată pentru începerea lucrărilor.

4.4. OPERATORUL are următoarele obligații:

- a) poartă răspunderea pentru toate pagubele produse imobilului, din culpa sa, pe întreaga perioadă contractuală;
- b) să notifice persoanei care exercită dreptul de folosință asupra imobilului sau, în lipsa acesteia, PROPRIETARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI

LUI, cu cel puțin două zile lucrătoare în avans, cu privire la exercitarea dreptului de acces de către persoanele împuternicite de OPERATOR, cu excepția cazului în care este necesară efectuarea unor lucrări de reparații cu caracter de urgență, caz în care notificarea se va face telefonic în condițiile stabilite prin prezentul contract;

- c) să semneze Procesul verbal de începere a lucrărilor în ziua începerii lucrărilor;
- d) să obțină avizele/autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor;
- e) să efectueze lucrările de acces pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract cu respectarea cerințelor specifice de urbanism, de amenajare a teritoriului sau privind calitatea în construcții ori a celor privind protecția mediului, a igienei și sănătății publice, a muncii, a ordinii publice și siguranței naționale;
- f) să suporte în întregime cheltuielile legate de îndeplinirea formalităților necesare pentru înscrierea dreptului constituit prin prezentul contract în cartea funciară a imobilului;
- g) să suporte în întregime cheltuielile cu privire la instalarea, modificarea, operarea, întreținerea și repararea rețelelor publice de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesare susținerii acestora, așa cum au fost descrise mai sus;
- h) să plătească suma reprezentând contravaloarea dreptului de acces în condițiile stabilite prin prezentul Contract, sumă care include atât contravaloarea folosinței, cât și, în măsura în care se produc prejudicii prin efectuarea lucrărilor, despăgubirea aferentă⁴;
- i) să reazeze elementele rețelelor de comunicații electronice sau elementele de infrastructură necesare susținerii acestora, în cadrul aceleiași proprietăți, pe cheltuiala proprie, când această rează este solicitată de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ ADMINISTRATOR pentru construcția de clădiri sau pentru efectuarea de lucrări, în condițiile convenite prin prezentul Contract. Când reazărea elementelor rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructură destinate susținerii acestora este necesară pentru efectuarea unor lucrări de către alte persoane decât PROPRIETARUL/COMODATARUL/LOCATARUL/CONCESIONARUL/ADMINISTRATORUL, cheltuielile vor fi suportate de acestea;
- j) să pună la dispoziția persoanelor care efectuează lucrări în zona de protecție a propriei rețele toate informațiile necesare, astfel încât să se evite producerea unor daune rețelei de comunicații electronice;
- k) să respecte normele și standardele tehnice aplicabile echipamentelor instalate pe, deasupra, în sau sub imobilul ce face obiectul prezentului Contract;
- l) să nu afecteze, decât cel mult într-o măsură nesemnificativă, dreptul de folosință asupra imobilului în cauză prin efectuarea lucrărilor de acces sau, în cazul în care au fost deja efectuate lucrări de acces asupra aceluiași imobil de către un alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, să nu afecteze în mod permanent dreptul de folosință asupra imobilului, printr-o restrângere suplimentară determinată de efectuarea unor noi asemenea lucrări;
- m) prin exercitarea dreptului de acces prevăzut la art. 3.1., OPERATORUL nu va cauza schimbarea destinației imobilului;
- n) de a readuce în starea inițială proprietatea afectată de realizarea lucrărilor de acces pe proprietăți sau, prin acordul Părților, de a compensa PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI cheltuielile determinate de aducerea în starea inițială a proprietății afectate;

⁴ În cazul contractelor încheiate cu titlu gratuit se vor menționa doar despăgubirile aferente, în măsura în care acestea se produc.

- o) să folosească suprafețele de teren/construcțiile afectate de exercitarea dreptului de servitute în scopul pentru care s-a încheiat prezentul contract;
- p) să restituie suprafața de teren/construcție la sfârșitul perioadei prevăzute în prezentul Contract.

5. Intrarea în vigoare. Durata. Modificarea și încetarea Contractului

- 5.1. Prezentul Contract intră în vigoare la data semnării de către părți.
- 5.2. Lucrările prevăzute la art. 3.9 se execută de la data semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.
- 5.3. Dreptul de servitute care face obiectul prezentului Contract se instituie pe o perioadă de ... ani sau pe toată durata de existență a rețelelor de comunicații electronice sau elementelor de infrastructură prevăzute la art. 3.1.
- 5.4. Părțile convin ca modificările în Contract să se facă doar în urma unui acord scris, printr-un Act adițional la prezentul Contract.
- 5.5. Contractul încetează prin acordul de voință al Părților, prin dispariția imobilului, la expirarea perioadei prevăzute la art. 5.3., ca urmare a rezilierii pentru neexecutarea obligațiilor sau în condițiile prevăzute la art. 5.6. ori la art. 8.3.
- 5.6. OPERATORUL poate solicita încetarea Contractului, prin transmiterea către PROPRIETAR/ COMODATAR/ LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR a unei notificări cu cel puțin 2 luni înainte, într-una din situațiile următoare:
 - a) utilizarea elementelor de rețea sau de infrastructură instalate devine imposibilă, oneroasă sau mai puțin performantă decât a fost prevăzut inițial;
 - b) se modifică arhitectura rețelei publice de comunicații electronice a OPERATORULUI, iar elementele de rețea instalate nu mai corespund noii arhitecturi;
 - c) autorizațiile necesare desfășurării activității OPERATORULUI nu pot fi obținute.

6. Tarifare

- 6.1. Părțile au convenit ca OPERATORUL să plătească suma de, reprezentând contravaloarea dreptului de acces stabilit conform art. 3.1.
- 6.2. În situația în care, cu ocazia efectuării lucrărilor prevăzute la art. 3.9. se produc pagube materiale PROPRIETARULUI/ COMODATARULUI/ LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI/ ADMINISTRATORULUI, OPERATORUL va plăti acestuia, ca parte a tarifului convenit, o despăgubire calculată având în vedere următoarele criterii:
 - categoria de folosință și suprafața de teren afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
 - tipurile de culturi și plantații afectate de lucrări;
 - categoria construcției (construcții de clădiri sau construcții ingineresti) și suprafața construită afectată cu ocazia efectuării lucrărilor;
 - activitățile restrânse cu ocazia efectuării lucrărilor;
 - gradul de uzură al imobilului.

6.3. Plata sumei prevăzute la art. 6.1. se datorează de la momentul semnării de către părți a Procesului verbal de începere a lucrărilor.

6.4. Plata se va face lunar/trimestrial/anual în contul PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI nr. ..., deschis la

6.5. În cazul în care OPERATORUL nu achită sumele datorate în temeiul prezentului contract la termenele prevăzute la art. 6.4., acesta datorează PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI penalități în valoare de ... % din suma datorată pe zi de întârziere.

6.6. OPERATORUL nu poate fi obligat să plătească taxele și impozitele legale aferente imobilului ce face obiectul prezentului contract.

7. Cesiunea dreptului

7.1. OPERATORUL poate ceda dreptul de acces prevăzut la art. 3.1. unui alt furnizor de rețele publice de comunicații electronice, autorizat în condițiile legislației din domeniul comunicațiilor electronice, cu condiția notificării PROPRIETARULUI/COMODATARULUI/LOCATARULUI/ CONCESIONARULUI/ADMINISTRATORULUI și a efectuării înscrierii în cartea funciară.

7.2. OPERATORUL rămâne dator față de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ ADMINISTRATOR numai pentru obligațiile născute înainte de cesiune. Până la notificarea cesiunii, OPERATORUL și cesionarul răspund solidar pentru îndeplinirea tuturor obligațiilor față de PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/CONCESIONAR/ADMINISTRATOR.

8. Forța majoră

8.1. Niciuna dintre Părți nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau executarea în mod necorespunzător - totală sau parțială - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră așa cum este definită de lege.

8.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte Părți în termen de ... zile lucrătoare producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. Această notificare va fi confirmată ulterior, sub sancțiunea neluării în considerare, prin dovada eliberată de Camera de Comerț și Industrie sau de alt organism abilitat.

8.3. Dacă aceste împrejurări și consecințele lor durează mai mult de ... de zile lucrătoare, fiecare parte poate renunța la executarea contractului pe mai departe, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

9. Notificări

9.1. În accepțiunea Părților, orice notificare în scris adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa prevăzută de prezentul articol.

9.2. În cazul în care notificarea se transmite prin poștă, se va utiliza un serviciu poștal cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată pe formularul tipizat de confirmare de primire.

9.3. În cazul în care se impune efectuarea unor lucrări de întreținere sau de reparații cu caracter de urgență, notificarea telefonică va fi confirmată ulterior în maxim două zile lucrătoare prin e-mail, fax sau poștă.

9.4. Dacă se trimite prin fax, notificarea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

9.5. Comunicările de rutină se pot efectua și prin e-mail.

9.6. Detaliile privind punctele de contact ale ambelor Părți, necesare în derularea acestui Contract sunt prevăzute mai jos. În cazul modificării acestor informații, Partea în cauză este obligată să notifice cealaltă Parte cât mai curând posibil, sub sancțiunea considerării valabile a comunicării transmise la vechiul punct de contact.

Pentru
PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR
/

Pentru OPERATOR

CONCESIONAR/ADMINISTRATOR

Persoană de contact:

Persoană de contact:

.....

.....

Telefon:

Telefon:

.....

.....

.....

.....

Fax:

Fax:

.....

.....

.....

.....

E-mail:

E-mail:

.....

.....

.....

.....

10. Litigii

În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, orice litigiu decurgând din sau în legătură cu acest contract, inclusiv referitor la validitatea, interpretarea, executarea ori desființarea lui, se va soluționa de către instanțele judecătorești competente.

11. Clauze finale

11.1. Contractul se va înscrie de către OPERATOR în cartea funciară a imobilului asupra căruia se exercită dreptul de acces și este opozabil oricărui titular al unui drept real asupra imobilului respectiv, deținătorului cu orice alt titlu, precum și dobânditorilor imobilului.

11.2. În cazul în care Părțile își încalcă obligațiile ce le revin potrivit prezentului contract, neexercitarea de Partea care suferă vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea întocmai sau prin echivalent bănesc a obligației respective nu înseamnă că ea a renunțat la acest drept al său.

11.3. Prezentul contract, împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii sale.

Prezentul Contract a fost încheiat în formă autentică, într-un număr de ... exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

SEMNĂTURI

**PROPRIETAR/COMODATAR/LOCATAR/
CONCESIONAR/ADMINISTRATOR**

OPERATOR