



REFERAT

In atentia Consiliului Local al comunei Mogosesti, judetul Iasi

Subsemnatul **MORUZI OLIVIAN-NICOLAE**, inspector in cadrul Primariei Mogosesti, vin in fata Consiliului Local Mogosesti cu urmatoarea propunere de modificare a impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021. De asemenea, mentionez faptul ca hotararile din anii anteriori cu privire la cuantumul impozitelor si taxelor locale sa fie abrogate. La toate categoriile de impozite se va aplica indicatorul de inflatie valabil si pentru anul 2021, si anume acela de 3.80% aplicat la cifrele din codul fiscal actualizat.

- Impozitul datorat pentru cladiri (pf/pj) propun sa se calculeze avand in vedere cuantumurile din legea nr. 277/08.09.2015 acualizata
- Impozitul pentru terenul intravilan: teren “curti-constructii” (pf/pj) propun sa se calculeze avand in vedere cuantumurile din legea nr. 277/08.09.2015 acualizata
- Impozitul pentru terenului intravilan “alte categorii decat “curti-constructii”” propun sa se calculeze avand in vedere cuantumurile din legea nr. 277/08.09.2015 acualizata
- Impozitul datorat pentru terenul extravilan propun sa se calculeze avand in vedere cuantumurile din legea nr. 277/08.09.2015 acualizata
- Impozitul pentru mijloacele de transport propun sa se calculeze avand in vedere cuantumurile din legea nr. 277/08.09.2015 acualizata

!!! In consecinta, abrogand HCL-urile anterioare, impozitele datorate de catre contribuabili pentru: **CLADIRI si TERENURI** se va diminua cu 10%, respectiv 15% dupa caz, in schimb se va majora cu rata de inflatie de 3,80%. In cazul impozitelor datoarate pentru cladiri si terenuri, contribuabilii vor resinti o diminuare a lor cu 6,20%, respectiv cu 11,20%.

In cazul impozitelor datorate pentru **MIJLOACE DE TRANSORT**, prin abrogarea HCL-urilor anterioare, acestea se vor diminua cu 23%, la care urmand a se majora cu indicele de inflatie de 3,80%. In cele din urma, posesorii de mijloace de transport vor datora catre bugetele locale cu 19.20% mai putin.

O facilitate in plus, fata de cele mentionate este ca, la plata integrala a impozitelor si taxelor locale, la primul termen de plata (30.03.2021), contribuabilii vor beneficia de bonificatia de 10%.

Toate celelalte taxe vor suporta modificari propuse spre dezbatere si aprobare in sedinta Consiliului local, dupa cum urmeaza:

- Taxa eliberare atestat producator: 50 lei/atestat
- Taxa eliberare carnet de comercializare: 50 lei/carnet
- Taxa comert stradal: 50 lei/zi/mijloc de transport

- Taxe speciale (certificat atestare fiscala / adeverinta rol agricol, alte adeverinte): 5 lei/exemplar
- Taxa remasuratori topometrice: 150 lei
- Taxa inchiriere buldoexcavator(pf/pj): 150 lei/ora
- Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate: mp * 24 lei/mp
- Taxa eliberare certificate urbanism in mediul rural conform anexei ***
- Taxa autorizatie racord E-ON/Delgaz Grid: 55 lei
- Taxa avizare contracte arenda, concesiuni etc.: 15 lei/contract
- Taxa inregistrare ciclomotor, atv, moped: - lei
- Taxa numere inregistrare ciclomotor, atv, moped: 70 lei/placuta
- Taxa certificat inregistrare ciclomotor, atv, moped, tractor, remorca: 5 lei
- Taxa inregistrare autovehicole nesupuse inmatricularii: - lei
- Taxa numere inregistrare autovehicole nesupuse inmatricularii: 150 lei
- Taxa numere atelaj: 50 lei/buc / 100 lei/set
- Taxa inmatriculare auto (in cazul remorcilor/semiremorcilor indiferent de TMA)
 - ≤ 3500 cmc: - lei
 - >3500 cmc: - lei
- Taxa eliberare certificate stare civila(certificate de nastre, duplicate acte etc.): 15 lei/exemplar
- Taxa eliberare Anexa 24: 15 lei/exemplar
- Taxa Serviciu Voluntar in Situatii de Urgenta PF: 5 lei/an
Taxa Serviciu Voluntar in Situatii de Urgenta PJ: 50 lei/an
- Taxa viza autorizatie functionare agent economic: 100 lei/punct lucru/an
- Taxa eliberare autorizatie sanitara de functionare: 35 lei
- Taxe percepute pentru incheierea casatoriei la comuna Mogosesti, judetul Iasi.

Ziua	Ora	Oficiere la sediu primariei Mogosesti	Oficiere alta locatie decat sediul primariei Mogosesti
Luni – Vineri	8 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰	50	200
Luni – Vineri	16 ¹⁵ – 18 ⁰⁰	150	200
Sambata	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰	150	300
Sambata	12 ¹⁵ – 18 ⁰⁰	200	300
Duminica	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰	150	300
Duminica	12 ¹⁵ – 18 ⁰⁰	200	300

- Taxa suplimentara in cazul in care niciunul din sotii nu au domiciliul sau resedinta in comuna Mogosesti – 200 lei
- Taxa suplimentara oficiere casatorie de catre primar dupa programul de lucru sau in zilele de sambata si duminica – 200 lei

Data: ____ / ____ /20 ____

Inspector,

MORUZI OLIVIAN-NICOLAE

ANEXE IMPOZITE SI TAXE LOCALE PRIMARIA MOGOSESTI, JUDETUL IASI

ANEXA NR. I

IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI

Compartimentul Impozite si taxe locale din cadrul Primariei Mogosesti-Iasi propune urmatoarele limite si cote la impozitele si taxele locale incepand cu data de 01.01.2021 pentru persoane fizice, persoane juridice si alte categorii de contribuabili prevazuti in Legea nr. 277/08.09.2015 actualizata cu legea nr. 262/20.11.2020 dupa cum urmeaza:

I.I. CLADIRI REZIDENTIALE + ANEXE –PF

Pentru **cladirile rezidentiale si cladirile-anexa**, aflate in proprietatea PF, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,1%** (propunere din intervalul 0,08% – 0,2%) aplicata valorii impozabile a cladirii. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu **valoarea impozabila** * corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

* pentru valoarea impozabila a caldirilor propun ca aceasta sa se calculeze conform cuanturilor din Legea nr. 277/08.09.2015 actualizata prin legean nr. 262/20.11.2020 care se majoreaza cu indicele de inflatie de 3,80%.

Tipul cladirii	Valoarea impozabila Lei/mp			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	
Anul fiscal	2020	2021	2020	2021
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1155	1038	693	623
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	347	311	231	208
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	231	208	203	182
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	145	130	87	78
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol	*	75% din suma	*	75% din suma

și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D		care s-ar aplica clădirii		care s-ar aplica clădirii
F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	*	50% din suma care s-ar aplica clădirii	*	50% din suma care s-ar aplica clădirii

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art. 457, alin. (1) - (7) din legea 277/08.09.2015, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) **cu 50%**, pentru clădirea care are o **vechime de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) **cu 30%**, pentru clădirea care are o **vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) **cu 10%**, pentru clădirea care are o **vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

DE STIUT !

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

I.II. CLADIRI NEREZIDENTIALE – PF

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice propun ca impozitul datorat in anul fiscal 2021 sa ramana neschimbat fata de nivelul anului fiscal 2020.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,5%(proponere din intervalul 0,2 - 1,3%) asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor din lege, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din aceeași lege.

I.III. CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA – PF

Pentru clădirile cu destinație mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice propun ca impozitul datorat in anul fiscal 2021 sa se calculeze conform destinației fiecărei parti din cladire mentionate mai sus cu modificarile aferente.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop

rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

I.IV. CLADIRI REZIDENTIALE/ NEREZIDENTIALE / DESTINATIE MIXTA – PJ

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice propun ca impozitul datorat în anul fiscal 2021 să se calculeze conform cuantumurilor menționate la persoane fizice.

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%** (propunere din intervalul 0,08% - 0,2%) asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,0%** (propunere din intervalul 0,2% - 1,3%), inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin **însumarea impozitului** calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/țaxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/țaxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Prevederile de mai sus nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

DE STIUT !

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. În cazul în care alta lege/O.U.G./etc. prevede alte termene de plata se vor respecta ca atare.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe clădiri, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, plata impozitului se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere de 1% calculate pentru fiecare luna întârziere sau fracțiune din aceasta, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

ANEXA NR. II

IMPOZITUL PE TERENUL INTRAVILAN / EXTRAVILAN

II.I. TEREN INTRAVILAN “CURTI-CONSTRUCTII” – PF/PJ

Pentru impozitul datorat pe terenul intravilan “curti-constructii (pf/pj)” propun ca aceasta să se calculeze conform cuanturilor din Legea nr. 277/08.09.2015 actualizată prin legea nr. 262/20.11.2020 care se majorează cu indicele de inflație de 3,80%.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV-2021	V-2021
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	434	203

II.II. TEREN INTRAVILAN AVAND ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT “CURTI-CONSTRUCTII” – PF/PJ

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Pentru anul fiscal 2021 propun ca aceasta sa se calculeze conform cuantumurilor din Legea nr. 277/08.09.2015 actualizata prin legean nr. 262/20.11.2020 care se majoreaza cu indicele de inflatie de 3,80%.

Cotele aplicate asupra impozitului datorat de pf/pj pentru terenul intravilan avand categoria de folosinta alta decat “curti-constructii” sunt ilustrate in tabelul de mai jos.

Zona Categorie de folosinta	Zona D 2021
	Teren arabil
Pasune	14
Faneata	14
Vie	20
Livada	29
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	16
Teren cu ape	0
Drumuri si cai ferate	0
Teren neproductiv	0

Suma stabilită mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localității	Coeficient de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00

III	3,00	
IV	1,10*	Mogosesti
V	1,00 **	Hadimbu, Minjesti, Budesti

II.III. TEREN EXTRAVILAN – PF/PJ

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător.

Pentru anul fiscal 2021 impozitul datorat pentru terenul aflat in extravilan indiferent de categoria de folosinta propun ca aceasta sa se calculeze conform cuantumurilor din Legea nr. 277/08.09.2015 actualizata prin legean nr. 262/20.11.2020 care se majoreaza cu indicele de inflatie de 3,80%.

Coeficient corectie pentru sat Mogosesti – 0,95.

Coeficient de corectie pentru satele Hadimbu, Minjesti si Budesti – 0,90.

La cuantumul sumelor din tabelul de mai jos se aplica coeficientul de corectie 0,95, respectiv 0,90.

Categoricia de folosinta	Impozit (lei)
	Anul fiscal 2021
Teren cu constructii	23
Teren arabil	46
Pasune	21
Faneata	21
Vie pe rod	51
Livada pe rod	51
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	9
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1
Teren cu amenajari piscicole	29
Drumuri si cai ferate	0
Teren neproductiv	0

DE STIUT !

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de

competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere de 1% calculate pentru fiecare luna întârziere sau fracțiune din aceasta, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

ANEXA NR. III

III.I. IMPOZITUL PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

Pentru anul fiscal 2021 propun ca aceasta sa se calculeze conform cuantumurilor din Legea nr. 277/08.09.2015 actualizata prin legea nr. 262/20.11.2020 care se majoreaza cu indicele de inflatie de 3,80%.

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos.

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
	2021
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de pînă la 1.600 cm ³ , inclusiv	10
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	11
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	22
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	89
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	177
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	357
Autobuze, autocare, microbuze	30
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de pînă la 12 tone, inclusiv	37
Tractoare înmatriculate	22
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100

În cazul mijloacelor de transport hibride/electrice (toate motorizarile existente pe piata) impozitul se reduce cu 90%, conform hotărârii consiliului local.

În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

!!! În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de la art. 470, alin. 5., fara a avea vreun alt procent de majorare !!!

!!! În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de la art. 470, alin. 6., fara a avea vreun alt procent de majorare !!!

!!! În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul de la art. 470, alin. 7., fara a avea vreun alt procent de majorare !!!

!!! În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul de la art. 470, alin. 8., fara a avea vreun alt procent de majorare !!!

DE STIUT !

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere de 1% calculate pentru fiecare luna întârziere sau fracțiune din aceasta, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

ANEXA NR. IV

IV.I. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Cuantumurile sumelor datorate de contribuabilii (pf/pj) pentru anul 2021 propuse nu au suferit majorari dupa cum urmeaza:

Denumire taxa	Cuatum 2021
I. Taxa certificat urbanism	
Pana la 150 mp inclusiv	8 lei
Intre 151 si 250 mp inclusiv	9 lei
Intre 251 si 500 mp inclusiv	11 lei
Intre 501 si 750 mp inclusiv	14 lei
Intre 751 si 1000 mp inclusiv	17 lei
Peste 1000 mp	14+0.01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp
Taxa autorizatie construire (0.5 % * valoarea lucrarii)	-
Taxa autorizatie foraj, excavari etc. (mp * 15.00 lei)	-
Taxa autorizatie organizare santier (3.0 % * val. lucrare)	-
Taxa autorizatie tabere corturi, casute, campinguri, rulote etc. (2.0 % * valoarea lucrarilor)	-
Taxa autorizatie amplasare chioscuri, tonete, cabine, spatii expunere pe spatiul public, panouri, afisaj in scop de reclama (mp * 24 lei)	28 lei/mp
Taxa autorizatie desfiintare totala sau partiala cladire sau anexa (0.10 % * valoarea impozabila cladire/anexa)	-
Taxa prelungire autorizatie urbanism/construire (30 % * taxa elib. autoriz. initiala)	-
Taxa autorizatie racord si bransamente apa, canalizare, gaze, termice, telefonie, televiziune prin cablu etc.	30 lei
Taxa autorizatie racord electric E-ON/Delgaz Grid	55 lei
Taxa avizare certificat urbanism	18 lei
Taxa eliberare certificat nomenclatura stradala si adrese	15 lei
Proces-verbal receptie la terminarea lucrarilor	65 lei
Taxa remasuratori topo	165 lei
Taxa urgenta eliberare certificat urbanism (pf/pj)	110 lei-110 lei
Taxa urgenta eliberare autorizatie construire (pf/pj)	220 lei-220 lei
Taxa eliberare planuri de situatii	35 lei
Taxa extras P.U.G. sau P.U.Z. existent	30 lei
Taxa avizare contracte arenda, concesiuni etc. (lei/contract)	15 lei
Taxa formulare autorizatie de construire/demolare (lei)	10 lei
Taxa eliberare atestat de producator	50 lei ex.
Taxa eliberare carnet de comercializare	50 lei ex.
Taxa eliberare autorizatie sanitara de functionare	35 lei

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 35 lei, inclusiv.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și propun sa se majoreze conform tabelului de mai sus.

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a căruia rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m², inclusiv;
- b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m².

Propunerea compartimentului Impozite si taxe locale din cadrul Primariei Mogosesti, juetul Iasi este ca suma de plata pentru agentii economici aflati in una din situatiile mentionate sa fie cea maxima, respectiv 4000 lei si 8000 lei pentru anul fiscal 2021.

Contribuabilii scutiti de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se regasesc la art. 476, alin. 1.

ANEXA NR. V

V.I. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate*, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

Cota taxei se stabilește de consiliul local, si propun ca aceasta sa ramana la 1,1% pentru anul fiscal 2021.

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

V.II. TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la **32 lei/mp/an**, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la **24 lei/mp/an**, inclusiv.

Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

ANEXA NR. VI

VI.I. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

Propun Consiliului local cota de impozit aplicata pentru anul fiscal 2021 după cum urmează:

a) de 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) de 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Suma primită din vânzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării biletelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

ANEXA NR. VII

VII.I. TAXE SPECIALE

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, însă propun ca aceasta să rămână la același nivel pentru anul fiscal 2021.

Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, propun consiliului local o taxă de 35 lei, inclusiv.

Denumire taxa	Quantum 2020
Taxa inmatriculare autovehicule	X
• <= 3500 cmc	*
• > 3500 cmc	*
Taxa inmatriculare remorci si semiremorci	X
• Masa max. autoriz. <= 3500 kg	*
• Masa max. autoriz. > 3500 kg	*
Taxa inregistrare motoscutere	*
Taxa certificat inregistrare autovehicule nesupuse inmatricularii	5
Taxa numere motoscuter	70
Taxa numere autovehicule nesupuse inmatricularii	150
Taxa numere atelaje (1 numar/2 numere)	50*100
Taxa inchiriere buldoexcavator (pf/pj)(lei/ora)	150
Taxa comert stradal (lei/zi)/auto	50
Taxa certificat atestare fiscala (pf/pj)	5
Taxa adeverinta rol agricol (pf/pj)	5
Taxa atestat de producator (pf/pj)	50
Taxa carnet de comercializare (pf/pj)	50
Taxa transcrierea certificatelor de nastere si casatorie incheiate in strainatate in afara celor de deces	15
Taxa inregistrare schimburi de nume sau prenume pe cale administrativa	40
Taxa efectuare operatiuni de identificare a unei persoane in arhiva de stare civila	15
Taxa eliberare la cerere a formularelor anexa 24-sucesiuni	15
Taxa eliberare certificate de stare civila-duplicat	15
Taxa xerocopie diverse acte/documente (lei/foaie)	2
Taxa Serviciu Voluntar in Situatii de Urgenta (lei/an) - PF	5
Taxa Serviciu Voluntar in Situatii de Urgenta (lei/an) - PJ	50
Taxa indeplinire procedura divort pe cale administrativa (lei)	500
Taxa eliberare copii heliografice (lei)	35
Taxa viza autorizatie functionare agenti economici (lei/punct lucru/an)	100
Taxe stare civila conform tabelului de mai jos *	

Ziua	Ora	Oficiere la sediu primariei Mogosesti	Oficiere alta locatie decat sediul primariei Mogosesti
Luni – Vineri	8 ⁰⁰ – 16 ⁰⁰	50	200
Luni – Vineri	16 ¹⁵ – 18 ⁰⁰	150	200
Sambata	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰	150	300
Sambata	12 ¹⁵ – 18 ⁰⁰	200	300
Duminica	8 ⁰⁰ – 12 ⁰⁰	150	300
Duminica	12 ¹⁵ – 18 ⁰⁰	200	300

**PRIMAR,
POPA-ROSU RODICA**

**VIZAT LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARIANA ANTON**

**INTOCMIT,
INSPECTOR,
MORUZI OLIVIAN-NICOLAE**