

Anexa nr. 2 la HCL nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2018

**ANEXE IMPOZITE SI TAXE LOCALE PRIMARIA MOGOSESTI,  
JUDETUL IASI**

**ANEXA NR. I**

**IMPOZITUL PE CLADIRI SI TAXA PE CLADIRI**

*Compartimentul Impozite si taxe locale din cadrul Primariei Mogosesti-Iasi* propune urmatoarele limite si cote la impozitele si taxele locale incepand cu data de 01.01.2019 pentru persoane fizice, persoane juridice si alte categorii de contribuabili prevazuti in Legea nr. 277/08.09.2015 dupa cum urmeaza:

**I.I. CLADIRI REZIDENTIALE + ANEXE –PF**

Pentru **cladirile rezidentiale si cladirile-anexa**, aflate in proprietatea PF, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea **cotei de 0,1%** (propunere din intervalul 0,08% – 0,2%) aplicata valorii impozabile a cladirii. Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu **valoarea impozabila**\* corespunzatoare, exprimata in lei/mp, din tabelul urmator:

\*\_ pentru **valoarea impozabila a caldirilor** propun o majorare cu 5% fata de cea avuta la calculul impozitelor datoare in anul fiscal 2018.

Tipul cladirii	Valoarea impozabila Lei/mp			
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)		Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire	
	2018	2019 (2018+5%)	2018	2019 (2018+5%)
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>1100</b>	<b>1155</b>	<b>660</b>	<b>693</b>
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>330</b>	<b>347</b>	<b>220</b>	<b>231</b>

C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	<b>220</b>	<b>231</b>	<b>193</b>	<b>203</b>
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	<b>138</b>	<b>145</b>	<b>83</b>	<b>87</b>
E. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	*	<b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>	*	<b>75% din suma care s-ar aplica clădirii</b>
F. în cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A - D	*	<b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b>	*	<b>50% din suma care s-ar aplica clădirii</b>

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică valoarea impozabilă cea mai mare corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de **1,4**.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate mai sus cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabelul următor:

Zona în cadrul localității	Rangul localității					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	<b>0,95</b>	0,90

**Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor art. 457, alin. (1) - (7) din legea 277/08.09.2015, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:**

a) **cu 50%**, pentru clădirea care are o **vechime de peste 100 de ani** la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) **cu 30%**, pentru clădirea care are o **vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) **cu 10%**, pentru clădirea care are o **vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv**, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

#### DE STIUT !

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

### I.II. CLADIRI NEREZIDENTIALE – PF

Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice** propun o majorare cu 5% față de nivelul anului fiscal 2018.

Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,5%** (propunere din intervalul 0,2 - 1,3%) asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru **clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor din lege, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din aceeași lege.

### I.III. CLADIRI CU DESTINATIE MIXTA – PF

Pentru **clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice** propun o majorare a impozitului datorat cu 5% față de nivelul anului fiscal 2018.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice**, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform art. 458.

În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 458.

### I.IV. CLADIRI REZIDENTIALE/ NEREZIDENTIALE / DESTINATIE MIXTA – PJ

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice propun o majorare de 5% față de nivelul anului fiscal 2018.

Pentru **clădirile rezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 0,1%** (propunere din intervalul 0,08% - 0,2%) asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei **cote de 1,0%** (propunere din intervalul 0,2% - 1,3%), inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin **însumarea impozitului** calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

**Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani** pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Prevederile de mai sus nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

**În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.**

În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

DE STIUT !

**Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv. In cazul in care alta lege/O.U.G./etc. prevede alte termene de plata se vor respecta ca atare.**

**Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.**

**Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.**

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, plata impozitului se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data modificării respective și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

**Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.**

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

**Neplata în termen atrage după sine majorări de intarziere de 1% calculate pentru fiecare luna intarziere sau fractiune din aceasta, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate.**

## ANEXA NR. II

## IMPOZITUL PE TERENUL INTRAVILAN / EXTRAVILAN

## II.I. TEREN INTRAVILAN “CURTI-CONSTRUCTII” – PF/PJ

Pentru **impozitul datorat pe terenul intravilan “curti-constructii (pf/pj)”** propun o majorare de 5% față de nivelul anului fiscal 2018.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha -					
	0	I	II	III	IV-2018/2019	V-2018/2019
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	<b>460/483(*)</b>	<b>216/228(**)</b>

(\*)In consecinta pentru 1 ha intravilan “curti-constructii” se va achita suma de 483 lei, respectiv 228 lei, suma ce se incadreaza in intervalul din lege, (zona D, rang IV ->278-696) lei/ha, respectiv (zona D, rand V -> 142-356 ) lei/ha.

Pentru anul fiscal 2019 contribuabilul va achita pentru **1 ha teren curti-constructii intravilan** suma de 483 lei pentru rangul 4, respectiv 228 lei pentru rangul 5.

## II.II. TEREN INTRAVILAN AVAND ALTA CATEGORIE DE FOLOSINTA DECAT “CURTI-CONSTRUCTII” – PF/PJ

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de mai jos, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător rangului localității.

Pentru anul fiscal 2019 propun o majorare de 5% fata de nivelul anului fiscal 2018 aplicate asupra impozitului datorat de pf/pj pentru terenul intravilan avand categoria de folosinta alta decat “curti-constructii”, ilustrat in tabelul de mai jos.

Zona Categoria de folosinta	Zona D	
	2018	2019(+5%)
Teren arabil	29	30
Pasune	23	24
Faneata	23	24
Vie	35	37
Livada	51	53
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	29	30
Teren cu ape	0	0
Drumuri si cai ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

Suma stabilită mai sus se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Rangul localitatii	Coeficient de corectie
0	8,00
I	5,00
II	4,00
III	3,00
IV	1,10* Mogosesti
V	1,00 ** Hadimbu, Minjesti, Budesti

### II.III. TEREN EXTRAVILAN – PF/PJ

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător.

Pentru anul fiscal 2019 impozitul datorat pentru terenul aflat in extravilan indiferent de categoria de folosinta propun o majorare de 5% fata de nivelul anului fiscal 2018.

Coeficient corectie pentru sat Mogosesti – **0,95**.

Coeficient de corectie pentru satele Hadimbu, Minjesti si Budesti – **0,90**.



La cuantumul sumelor din tabelul de mai jos se aplica coeficientul de corectie 0,95, respectiv 0,90 astfel sumele datorate de contribuabili ramanand la aproximativ acelasi nivel cu cel al anului anterior.

Categoria de folosinta	Impozit (lei)	
	Anul fiscal 2018	Anul fiscal 2019(+5%)
Teren cu constructii	25	26
Teren arabil	49	52
Pasune	23	24
Faneata	23	24
Vie pe rod	55	58
Livada pe rod	55	58
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	10	11
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1	1
Teren cu amenajari piscicole	31	33
Drumuri si cai ferate	0	0
Teren neproductiv	0	0

#### DE STIUT !

În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

**Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.**

Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere de 1% calculate pentru fiecare luna întârziere sau fracțiune din aceasta, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate.

## ANEXA NR. III

## III.I. IMPOZITUL PENTRU MIJLOACE DE TRANSPORT

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

**Pentru anul fiscal 2019 propun mentinerea impozitului datorat pentru mijloace de transport, remorci si semiremorci la acelasi nivel cu al anului fiscal 2018.**

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm<sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul de mai jos.

Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei/200 cm <sup>3</sup> sau fracțiune din aceasta	
	2018	2019
Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de pînă la 1.600 cm <sup>3</sup> , inclusiv	10 (8*1.23)	10
Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm <sup>3</sup>	11 (9*1.23)	11
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm <sup>3</sup> și 2.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	22 (18*1.23)	22
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm <sup>3</sup> și 2.600 cm <sup>3</sup> inclusiv	89 (72*1.23)	89
Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm <sup>3</sup> și 3.000 cm <sup>3</sup> inclusiv	177 (144*1.23)	177
Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm <sup>3</sup>	357 (290*1.23)	357
Autobuze, autocare, microbuze	30 (24*1.23)	30
Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de pînă la 12 tone, inclusiv	37 (30*1.23)	37
Tractoare înmatriculate	22 (18*1.23)	22
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm <sup>3</sup>	3/200 cmc	3
Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm <sup>3</sup>	3/200 cmc	5
Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	100	100

**În cazul mijloacelor de transport hibride/electrice impozitul se reduce cu 90%, conform hotărârii consiliului local.**

**În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.**

**În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de la art. 470, alin. 5.**

**În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul de la art. 470, alin. 6.**

**În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul de la art. 470, alin. 7.**

**În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul de la art. 470, alin. 8.**

#### DE STIUT !

Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Impozitul datorat pentru mijloacele de transport auto va avea aplicată o majorare de 23% fata de Codul Fiscal actualizat pentru anul 2019, majorare ce a fost mentinuta de-a lungul anilor prin HCL.

Neplata in termen atrage dupa sine majorari de intarziere de 1% calculate pentru fiecare luna intarziere sau fractiune din aceasta, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate.

## ANEXA NR. IV

## IV.I. TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI AUTORIZATIILOR

Orice persoană care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație menționată în prezentul capitol trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

**Quantumurile sumelor datorate de contribuabilii (pf/pj) pentru anul 2019 propuse au suferit majorari dupa cum urmeaza:**

Denumire taxa	Cuatum - 2018 -	Cuatum 2019
I. Taxa certificat urbanism		
Pana la 150 mp inclusiv	<b>7 lei</b>	<b>8 lei</b>
Intre 151 si 250 mp inclusiv	<b>8 lei</b>	<b>9 lei</b>
Intre 251 si 500 mp inclusiv	<b>10 lei</b>	<b>11 lei</b>
Intre 501 si 750 mp inclusiv	<b>13 lei</b>	<b>14 lei</b>
Intre 751 si 1000 mp inclusiv	<b>15 lei</b>	<b>17 lei</b>
Peste 1000 mp	<b>14+0.01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp</b>	<b>14+0.01lei/mp pentru fiecare mp care depaseste 1000 mp</b>
Taxa autorizatie construire (0.5 % * valoarea lucrarii)	-	-
Taxa autorizatie foraj, excavari etc. (mp * 15.00 lei)	-	-
Taxa autorizatie organizare santier (3.0 % * val. lucrare)	-	-
Taxa autorizatie tabere corturi, casute, campinguri, rulote etc. (2.0 % * valoarea lucrarilor)	-	-
Taxa autorizatie construire chioscuri, tonete, cabine, spatii expunere pe spatiul public, panouri, afisaj in scop de reclama (mp * 24 lei)	<b>25 lei</b>	<b>28 lei</b>
Taxa autorizatie desfiintare totala sau partiala cladire sau anexa (0.10 % * valoarea impozabila cladire/anexa)	-	-
Taxa prelungire autorizatie urbanism/construire (30 % * taxa elib. autoriz. initiala)	-	-
Taxa autorizatie racord si bransamente apa, canalizare, gaze, termice, telefonie, televiziune prin cablu etc.	<b>16 lei</b>	<b>18 lei</b>

Taxa autorizatie racord electric E-ON/Delgaz Grid	<b>50</b>	<b>55</b>
Taxa avizare certificat urbanism	<b>16 lei</b>	<b>18 lei</b>
Taxa eliberare certificat nomenclatura stradala si adrese	<b>11 lei</b>	<b>12 lei</b>
Proces-verbal de demolare/autodemolare	<b>26 lei</b>	<b>29 lei</b>
Proces-verbal receptie la terminarea lucrarilor	<b>55 lei</b>	<b>61 lei</b>
Taxa remasuratori topo	<b>150 lei</b>	<b>165 lei</b>
Taxa urgenta eliberare certificat urbanism (pf/pj)	<b>100 lei/100 lei</b>	<b>110 lei-110 lei</b>
Taxa urgenta eliberare autorizatie construire (pf/pj)	<b>200 lei/200 lei</b>	<b>220 lei-220 lei</b>
Taxa eliberare planuri de situatii	<b>30 lei</b>	<b>35 lei</b>
Taxa extras P.U.G. sau P.U.Z. existent	<b>25 lei</b>	<b>30 lei</b>
Taxa avizare contracte arenda, concesiuni etc. (lei/contract)	<b>15 lei</b>	<b>15 lei</b>
Taxa formulare autorizatie de construire/demolare (lei)	<b>10 lei</b>	<b>10 lei</b>
Taxa eliberare atestat de producator	<b>35 lei/ex.</b>	<b>50 lei ex.</b>
Taxa eliberare carnet de comercializare	<b>35 lei ex.</b>	<b>50 lei ex.</b>
Taxa eliberare autorizatie sanitara de functionare	<b>30 lei</b>	<b>35 lei</b>

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare se stabilește de consiliul local și este de până la 35 lei, inclusiv.

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol se stabilesc de către consiliile locale și propun sa se majoreze conform tabelului de mai sus.

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, orașului sau municipiului, după caz, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în sumă de:

- a) până la 4.000 lei, pentru o suprafață de până la 500 m<sup>2</sup>, inclusiv;
- b) până la 8.000 lei pentru o suprafață mai mare de 500 m<sup>2</sup>.

**Propunerea compatimentului Impozite si taxe locale din cadrul Primariei Mogosesti, juetul Iasi este ca suma de plata pentru agentii economici aflati in una din**

situatiile mentionate sa fie cea maxima, respective 4000 lei si 8000 lei pentru anul fiscal 2019.

Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se regasesc la art. 476, alin. 1.

## ANEXA NR. V

### V.I. TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în România în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare *taxa pentru servicii de reclamă și publicitate*, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se calculează prin aplicarea cotei taxei respective la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

**Cota taxei se stabilește de consiliul local, si propun ca aceasta sa fie majorata de la 1% la 1,1% pentru anul fiscal 2019.**

Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se varsă la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

### V.II. TAXA PENTRU AFISAJ IN SCOP DE RECLAMA SI PUBLICITATE

Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, cu excepția celei care intră sub incidența art. 477, datorează plata taxei anuale



prevăzute în prezentul articol către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, în raza căreia/căruia este amplasat panoul, afișajul sau structura de afișaj respectivă.

**Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate** cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma este de până la **32 lei/mp/an**, inclusiv;

b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma este de până la **24 lei/mp/an**, inclusiv.

**Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.**

Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună o declarație la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

## ANEXA NR. VI

## VI.I. IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă în România are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezentul capitol, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.

Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia are loc manifestarea artistică, competiția sportivă sau altă activitate distractivă.

Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

**Propun Consiliului local cota de impozit aplicata pentru anul fiscal 2019 după cum urmează:**

**a) de 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;**

**b) de 5% în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).**

Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înainte de vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor.

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând билетe de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

## ANEXA NR. VII

## VII.I. TAXE SPECIALE

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, precum și pentru promovarea turistică a localității, consiliile locale, județene și Consiliul General al Municipiului București, după caz, pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

**Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă este în cuantum de 500 lei și poate fi majorată prin hotărâre a consiliului local, inasa propun ca aceasta sa ramana la acelasi nivel pentru anul fiscal 2019.**

Pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, propun consiliului local o taxă de 30 lei, inclusiv.

Denumire taxa	Cuquantum 2018	Cuquantum 2019
Taxa inmatriculare autovehicule	<b>X</b>	<b>X</b>
• ≤ 3500 cmc	*	*
• > 3500 cmc	*	*
Taxa inmatriculare remorci si semiremorci	<b>X</b>	<b>X</b>
• Masa max. autoriz. ≤ 3500 kg	*	*
• Masa max. autoriz. > 3500 kg	*	*
Taxa inregistrare motoscutere	*	*
Taxa certificat inregistrare autovehicule nesupuse inmatricularii	<b>5</b>	<b>5</b>
Taxa numere motoscuter	<b>70</b>	<b>70</b>
Taxa numere autovehicule nesupuse inmatricularii	<b>150</b>	<b>150</b>
Taxa numere atelaje (1 numar/2 numere)	<b>50*100</b>	<b>50*100</b>
Taxa inchiriere buldoexcavator (pf/pj)(lei/ora)	<b>150</b>	<b>150</b>
Taxa comert stradal (lei/zi)/auto	<b>150</b>	<b>150</b>
Taxa comert stradal (lei/zi)/persoana(pedestru)	<b>50</b>	<b>50</b>
Taxa certificat atestare fiscala (pf/pj)	<b>5</b>	<b>5</b>
Taxa adeverinta rol agricol (pf/pj)	<b>5</b>	<b>5</b>
Taxa atestat de producator (pf/pj)	<b>35</b>	<b>50</b>
Taxa carnet de comercializare (pf/pj)	<b>35</b>	<b>50</b>
Taxa transcrierea certificatelor de	<b>15</b>	<b>15</b>

nastere, casatorie și deces incheiate in strainatate in afara celor de deces		
Taxa inregistrare schimburi de nume sau prenume pe cale administrativa	40	40
Taxa efectuare operatiuni de identificare a unei persoane in arhiva de stare civila	15	15
Taxa eliberare documente, adeverințe, din arhiva institutiei	-	15
Taxa eliberare la cerere a formularelor anexa 24-sucesiuni	15	15
Taxa eliberare certificate de stare civila-duplicat	15	15
Taxa xerocopie diverse acte/documente (lei/foaie)	2	2
Taxa Serviciu Voluntar in Situatii de Urgenta (lei/an) - PF	5	5
Taxa Serviciu Voluntar in Situatii de Urgenta (lei/an) - PJ	50	50
Taxa indeplinire procedura divort pe cale administrativa (lei)	500	500
Taxa eliberare copii heliografice (lei)	30	30
Taxa viza autorizatie functionare agenti economici (lei/punct lucru/an)	100	100
Taxe stare civila conform tabelului de mai jos *		

Ziua	Ora	Oficiere la sediul Primariei Mogosesti	Oficiere alta locatie decat sediul Primariei Mogosesti
Luni – Vineri	8 <sup>00</sup> – 16 <sup>00</sup>	50	300
Luni – Vineri	16 <sup>15</sup> – 18 <sup>00</sup>	150	400
Sambata	8 <sup>00</sup> – 12 <sup>00</sup>	150	500
Duminica	12 <sup>15</sup> – 18 <sup>00</sup>	300	500
Sambata	8 <sup>00</sup> – 12 <sup>00</sup>	150	500
Duminica	12 <sup>15</sup> – 18 <sup>00</sup>	400	500

- Taxa suplimentara in cazul in care niciunul din sotii nu au domiciliul sau resedinta in comuna Mogosesti – 200 lei
- Taxa suplimentara oficiere casatorie de catre primar dupa programul de lucru sau in zilele de sambata si duminica – 200 lei

**PRIMAR,  
ST. MAFTEI**

**VIZAT LEGALITATE,  
SECRETAR,  
MARIANA ANTON**

**INTOCMIT,  
INSPECTOR,  
MORUZI OLIVIAN-NICOLAE**